PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ELEMENT I

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. J. Matejki 2 78-120 Gościno
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna: 320803_4.0084 Miasto Gościno obr. ewidencyjny: Gościno [0084] nr działki: 902/19, 902/20, 902/32
INWESTOR:	**Urząd Gminy Gościno** ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. arch. Kinga Mielczarek**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

SPRAWDZIŁ: **mgr inż. arch. Anna Józefowicz**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-0561

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Mateusz Zakrzewski**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalaności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0002/PBKb/25

SPRAWDZIŁ: **dr hab. inż. Jacek Domski**
uprawnienia budowlane do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalaności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0142/PWOK/08

STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu
Załącznik do pozwolenia na budowę
znak B.6740.00355.2025
z dnia 02 GRU. 2025
pieczątka i podpis STARSZY INSPEKTOR
Joanna Kowalczyk

KOSZALIN, lipiec 2025 r.

nr 2076.2025.K
Załącznik do [illegible]
Zachodniopo[illegible]
Konserwator [illegible]
Znak: ZW.K-5152.83.2025.WJ.3
z dnia: 28.11.2025 r.

SPIS ZAWARTOSCI

Projekt zagospodarowania terenu – Element I

Strona tytułowa 1

Spis zawartości 2

Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 3

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu ..... 4 ÷ 12

Protokół weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych 13

Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych 14

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu 15

Projekt architektoniczno-budowlany Element II

Strona tytułowa 16

Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 17

Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego ... 18 ÷ 31

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego ..... 32 ÷ 47

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego ..... 48 ÷ 54

Inwentaryzacja budynku ..... 55 ÷ 61

Spis załączników – Element III

Strona tytułowa 62

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ..... 63 ÷ 67

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Gościno ..... 68 ÷ 75

Opinia geotechniczna ..... 76 ÷ 81

Charakterystyka energetyczna obiektu ..... 82 ÷ 88

Ekspertyza techniczna dotycząca istniejącej w budynku Centrum Kultury i Książki w Gościnie konstrukcji słupowo ryglowej w celu określenia możliwości rozbudowy stropu oraz rozbiórki jego części ..... 89 ÷ 108

Koszalin, dnia 21.07.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie **art. 34 ust. 3d pkt. 3** oraz **art. 34 ust. 3e pkt. 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zmianami

OŚWIADCZAMY, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla PROJEKTU PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES INWESTYCJI: ul. J. Matejki 2
78-120 Gościno

INWESTOR: **Urząd Gminy Gościno**
ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,
78-120 Gościno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. arch. Kinga Mielczarek**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

SPRAWDZIŁ: **mgr inż. arch. Anna Józefowicz**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-0561

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Mateusz Zakrzewski**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalaności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0002/PBKb/25

SPRAWDZIŁ: **dr hab. inż. Jacek Domski**
uprawnienia budowlane do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalaności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0142/PWOK/08

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla projektu

Przebudowa budynku Centrum Kultury i Książki w Gościnie

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, kategoria obiektu budowlanego, kategoria zagrożenia ludzi

Budynek użyteczności publicznej, dom kultury,
kategoria obiektu budowlanego IX,
Kategoria zagrożenia ludzi ZL I

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowe działki nr 902/19, 902/20 i 902/32 zlokalizowane są w m. Gościno gm. Gościno. Od strony północnej przylegają do drogi publicznej - działka nr 339, od strony wschodniej działka nr 902/32 graniczy z działką z zabudowaniami usługowymi. Od strony zachodniej działka nr 902/20 graniczy z działką na której umiejscowione jest boisko szkolne. Od strony południowej działka nr 902/20 graniczy z niezabudowana działką nr 332/4.

Budynek usytuowany jest w centralnej części działki, elewacją frontową w stronę ul. Matejki. Od frontu znajduje się parking trzy stanowiskowy, tereny zielone oraz utwardzone dojście do budynku. Od strony zachodniej przy budynku znajduje się utwardzony, brukowany przejazd na tył budynku oraz parking dla samochodów osobowych. Z tyłu budynku, od strony południowej znajduje się utwardzony, brukowany plac oraz tereny zielone i chodniki prowadzące na działki 981/9 i 332/4.

Teren wokół budynku stosunkowo płaski. Różnice wysokościowe są niewielkie. Działki są ogrodzone, wzdłuż granicy wschodniej oraz zachodniej.

Istniejące sieci uzbrojenia terenu:

- elektroenergetyczna
- wodociągowa
- hydrantowa
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Opis parametrów ogólnych i lokalizacji projektowanego budynku

Usytuowanie bryły głównej budynku bez zmian. Nowoprojektowany element – winda zlokalizowany przy frontowej elewacji budynku. Usytuowanie nowoprojektowanego elementu przedstawione w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Nie ulegną zmianie:

- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- szerokość i wysokość elewacji frontowej,
- wysokość zabudowy,
- geometria dachu.

3.2. Zgodność projektu z ustaleniami dla terenu elementarnego F6.MW/U:

Projektowane zmiany – montaż windy zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Miasto Gościno, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/56/24 Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 22 listopada 2024 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 grudnia 2024 r., poz. 6154, Burmistrz Gościna

Działka nr 902/19, położona w obrębie ewidencyjnym Miasto Gościno, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **4U**.

Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu 4U o
powierzchni 1,84 ha:

1. teren usług;
2. obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych;
3. dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem urządzeń produkujących biogaz lub wytwarzających energię z wiatru. Wszystkie dopuszczone na terenie urządzenia mogą wytwarzać energię elektryczną, cieplną lub chemiczną w instalacjach odnawialnych źródeł energii. Dla urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego lokalizowanych na dachach budynków ustala się moc dowolną, w tym przekraczającą 500 kW. Dla pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii ustala się moc nie większą niż 500 kW; - nie dotyczy
4. dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
5. dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodne z ustaleniami planu miejscowego;
6. fragment terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego założenia ruralistycznego dawnej wsi. - *nie dotyczy*
7. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
8. dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicach tych działek, jednocześnie w obrębie obszarów ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
9. obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25%; - *warunek spełniony*
10. obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40%; - *warunek spełniony*
11. obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0; - *warunek spełniony*
12. obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie większa niż 2; - *warunek spełniony*
13. obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 15,0 m. Dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 20,0 m; - *warunek spełniony*
14. dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
15. obowiązują dachy o dowolnej geometrii, nachyleniu i pokryciu;
16. obowiązuje wykończenie elewacji w cegle, kamieniu, drewnie, tynku, okładzinach elewacyjnych lub powłokach poliwęglanowych. Dla tynku należy zastosować kolory stonowane.

Przebudowywane zmiany nie naruszają żadnego z powyższych punktów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.3.1. Rzędne posadowienia projektowanego budynku:

Poziom posadowienia budynku: 41,39 m.n.p.m.

3.3.2. Ogólne parametry budynku:

kubatura:	2717,00 m3
powierzchnia użytkowa:	520,46 m2
powierzchnia zabudowy:	369,64 m2
powierzchnia całkowita:	445,25 m2
wskaźnik intensywności zabudowy	0,225

Podstawowe dane gabarytowe:

maksymalna wysokość:	6,58 m
długość x szerokość:	25,04 m x 15,91 m
kąt nachylenia połaci dachowych:	4 stopnie
liczba kondygnacji:	1 (parter poziom 0,00, półpiętro poziom +1,38, antresola – poziom +3,17)

3.4. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanymi, sposób odprowadzenia ścieków

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan. Ścieki z budynku odprowadzane są do kanalizacji zbiorczej (istniejące przyłącze), zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (istniejące przyłącze), zaopatrzenie w energię elektryczną z Zakładu Energetycznego (istniejące przyłącze).

3.4.1. Branża sanitarna

Instalacje wodna oraz kanalizacyjna na działce pozostają bez zmian

3.4.2. Branża elektryczna

Instalacje elektryczne na działce pozostają bez zmian

3.5. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach - poprzez drogi wewnętrzne. Dojście do budynku stanowią chodniki brukowane. Dostęp na tył budynku poprzez brukowaną drogę wewnętrzną.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu ani istniejącym układzie zieleni.

3.7. Ogrodzenie

Na przedmiotowych działkach nr 902/19, 902/20 i 902/32 nie ma ogrodzenia. Sąsiadująca działka nr 902/31 posiada własne ogrodzenie z siatki stalowej przebiegające wzdłuż granicy z działką 902/32.

4. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działek objętych opracowaniem:	2337,10 m2
- powierzchnia działki nr 902/19	1525,90 m2
- powierzchnia działki nr 902/20	586,68 m2
- powierzchnia działki nr 902/32	224,52 m2

- powierzchnia zabudowy budynku:	369,64 m2
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. terenu objętego decyzją	0,161
- powierzchnia nawierzchni utwardzonej:	976,32 m2
- powierzchnia biologicznie czynna:	991,14 m2

5. Inne informacje i dane:

5.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Teren znajduje się poza istniejącymi obszarami chronionego krajobrazu, rezerwatami oraz użytkami ekologicznymi, utworzonymi na podstawie przepisów odrębnych.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem Natura 2000.

Ponadto po rozważeniu rodzaju, parametrów, cech i skali przedmiotowej inwestycji w związku z art. 96 ust. 1 w powiązaniu z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, z dn. 3.10.2008r. (Dz. U. 2021 poz. 2373), stwierdza się brak potencjalnego znaczącego oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839, z późn. zm.).

5.2. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Inwestycja nie jest objęta formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z dn. 23.07.2003r. (tekst jednolity, Dz.U.2024 poz.1292), ani nie jest obiektem podlegającym ochronie oraz ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

5.3 Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu na podstawie przepisów odrębnych

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o ryzyku wystąpienia co najmniej raz na 100 lat, wyznaczonego na „Mapach Zagrożenia Powodziowego".

Teren inwestycji nie znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dn. 24.07.2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych – Dz. U. z 2021r. poz. 428 z późn. zm.) ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt. 1 tej ustawy, oraz strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, a także strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez Ministra Obrony Narodowej.

5.4. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy niniejszej inwestycji. Teren znajduje się poza granicami terenu górniczego.

5.5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994r. (Dz. U. 2021 poz. 2351), inwestycja nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, tj.:

- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej,
- nie wpływa na możliwość korzystania ze źródeł wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, energii cieplnej, środków łączności oraz dostępu do szerokopasmowego internetu,
- nie ogranicza dostępu do światła dziennego,
- nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody czy gleby.

Inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich ani nie pogarsza warunków użytkowania nieruchomości na sąsiednich działkach.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji

kubatura:	2717,00 m3
powierzchnia użytkowa:	520,46 m2
powierzchnia zabudowy:	369,64 m2
powierzchnia całkowita:	445,25 m2

Podstawowe dane gabarytowe:

maksymalna wysokość:	6,58 m
długość x szerokość:	25,04 m x 15,91 m
kąt nachylenia połaci dachowych:	4 stopnie
liczba kondygnacji:	1 (parter poziom 0,00, półpiętro poziom +1,38, antresola – poziom 3,17

6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Budynek zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami. Wyznaczono jedną strefę pożarową (dla budynków niskich, kat ZL I – dopuszczalna powierzchnia 8000 m2

6.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
B	R 120	R 30 R	E I 60	E I 60	E I 30	RE30

6.4. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Wewnątrz budynku nie wyznacza się strefy zagrożenia wybuchem.

6.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiednich obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Odległość budynku podlegającego opracowaniu od granic sąsiednich działek:

- 6,59m od działki 902/13
- 12,32m od działki 981/9
- 7,54 m od działki drogowej 339
- 22,61 m od działki 332/4

Odległość od najbliższego budynku 9,94 m. W odległości do 20 m brak budynków zagrożonych wybuchem. Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej.

6.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych (drogi pożarowe, dojścia dla ekip ratowniczych, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru)

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm3/s łącznie z jednego hydrantu o średnicy 80 mm . Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości: 1) między hydrantami — do 150 m; 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy — do 15 m; 3) od chronionego obiektu budowlanego — do 75 m; 4) od ściany budynku — co najmniej 5 m. Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona jest z istniejącej sieci hydrantów , najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości ok. 10 m . Zapewniono dostęp do drogi wzdłuż północnej granicy działki. Dostęp na tył budynku zapewniony wewnętrzną drogą brukowaną.

6.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

W zakresie objętym niniejszym projektem architektoniczno-budowlanym nie zastosowano rozwiązań zamiennych, o których mowa w art. 6c pkt 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1023), wymagających uzyskania zgody Komendanta Głównego PSP lub właściwego komendanta wojewódzkiego PSP.

Wszystkie rozwiązania projektowe spełniają wymagania przepisów techniczno-budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Nie dotyczy niniejszej inwestycji

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wyznaczenie obszaru oddziaływania dla inwestycji polegającej na przebudowie wraz z rozbudową Domu Kultury i Książki w Gościnie

8.2. Określenie obszaru oddziaływania

8.2.1. Analiza oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i formy

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2019 r. , Poz. 1839 ze zm.), przedsięwzięcie w planowanym zakresie nie jest kwalifikowane jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się wykorzystania urządzeń ani technologii, które mogłyby powodować ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko. Niewielkich emisji zanieczyszczeń, hałasu i drgań można spodziewać się tylko w czasie realizacji przedsięwzięcia. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu uciążliwości związanych z emisją hałasu i drgań w stosunku do stanu obecnego.

Oddziaływanie na sąsiednie działki:
Projektowane budynki wpływają na zacienienie następujących działek:

- Działka inwestora: nr 902/19, 902/20 i 902/32,
- Działki sąsiednie: nr 902/31, 981/9, 332/3, 332/4, 902/29
- Działki zabudowane:

  902/31– budynek znajduje się w odległości 9,94 m od budynku objętego opracowaniem

  332/3 - budynek znajduje się w odległości 9,94 m od budynku objętego opracowaniem

  902/29 budynek znajduje się w odległości 21,33 m od budynku objętego opracowaniem

  Powyższe odległości są większe niż wysokość budynku – spełnione są wymagania §13 warunków technicznych
- Działki niezabudowane: 332/4, 981/9

Wnioski:

Częściowe zacienienie sąsiednich działek ma charakter zmienny w ciągu dnia i nie narusza wymogów minimalnego nasłonecznienia zgodnie z § 60 Rozporządzenia Ministra.

Działka drogowa nr 339 została pominięta w analizie.

8.2.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
Gościno dz. nr 902/19, 902/20 902/32 obr. 0084	Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1133).	Zastosowanie znajduje: Rozdz. 1 art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
Gościno dz. nr 902/19, 902/20 902/32 obr. 0084	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zmianami).	Analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu. Zastosowanie znajduje Dział II zabudowa i zagospodarowanie działki, w szczególności: Rozdział 1 § 12. – usytuowanie budynku – odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną Rozdział 1 § 13.1 – naturalne oświetlenie i przesłanianie Rozdział 2 § 14.1 – dostęp do drogi publicznej. Rozdział 3 § 18 i § 19 – miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Rozdział 4 § 22 i § 23 – miejsca gromadzenia odpadów stałych. Rozdział 5 § 26.1; § 26.3; § 28.2; § 29 oraz § 30 – uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych. Rozdział 9 § 41 ÷ § 43 – ogrodzenia. Dział III – budynki i pomieszczenia, w szczególności: Rozdział 1 – wymagania ogólne Rozdział 2 § 57 i § 60 – oświetlenie i nasłonecznienie. Dział VI – bezpieczeństwo pożarowe, w szczególności: Rozdział 7 § 271 ÷ § 273 – usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe
	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U.	Wymagania dotyczące dostępu do sieci energetycznej

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
	2020 poz. 833 z późn. zm). Ustawa z dn. 7.06.2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1437 z późn zmianami)	Wymagania dotyczące dostępu do sieci gazowej Wymagania dotyczące dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjne

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. arch. Kinga Mielczarek**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

SPRAWDZIŁ: **mgr inż. arch. Anna Józefowicz**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-0561

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Mateusz Zakrzewski**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalaności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0002/PBKb/25

SPRAWDZIŁ: **dr hab. inż. Jacek Domski**
uprawnienia budowlane do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalaności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0142/PWOK/08

Starosta Kołobrzeski

(nazwa organu, do którego zgłoszone zostały prace geodezyjne)

GN.6640.690.2025

(identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych)

PROTOKÓŁ NR GN.6640.690.2025_28867
weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych

1. Data otrzymania zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych:
09-04-2025 r.

2. Osoba dokonująca weryfikacji:
Jacek Maćkiewicz inspektor
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

3. Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych:
NAVI-GLOB SYSTEMY INFORMACJI PRZESTRZENNEJ MGR INŻ.MACIEJ PUKALUK ul. Wylotowa 87D/U2 78-100 Kołobrzeg NIP: 671-104-02-50 REGON: 331079844

4. Kierownik prac geodezyjnych:
PUKALUK MACIEJ Nr upr.: 18715 (1,2,4)
(imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych)

5. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi kompletności przekazanych wyników:

[x] pozytywny

[ ] negatywny - stwierdzam następujące braki w przekazanej dokumentacji: -

6. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. a ustawy[1] oraz opracowywania wyników tych pomiarów:

[x] pozytywny

[ ] negatywny - stwierdzam następujące nieprawidłowości wynikające z naruszenia przepisów prawa: -

7. Wynik weryfikacji spójności przekazywanych zbiorów danych z bazami danych prowadzonymi przez ten organ:

[x] pozytywny

[ ] negatywny - stwierdzam następujące błędy w przekazanych zbiorach danych: -

8. Ostateczny wynik weryfikacji prac operatu technicznego przekazanego przez wykonawcę uwzględniający wyniki cząstkowe opisane w pkt 5–7:

[x] pozytywny[2]

[ ] negatywny

9. Informacje dodatkowe[3]: -

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Jacek Stanisław Maćkiewicz
Data: 2025.04.10 12:18:06 CEST

10-04-2025 r......
(data i podpis organu lub osoby upoważnionej przez organ)

[1] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).
[2] Wynik pozytywny może być uzyskany pod warunkiem uzyskania pozytywnych ocen w każdym z punktów od 5 do 7.
[3] Przez informacje dodatkowe należy rozumieć w szczególności informacje o tym, że protokół zawiera wyniki weryfikacji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych we wcześniejszym protokole weryfikacji.
[4] Obowiązek sporządzania dwóch egzemplarzy nie dotyczy protokołu w postaci dokumentu elektronicznego.

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj . zachodniopomorskie
powiat : kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 320803_4 Gościno (miasto)
obręb : 320804_2.0084 Miasto Gościno
działka : 902/19
SKALA : 1:500
Układ współrzędnych : '2000:5'
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH
Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: ID nr: GK 6640.690.2025

NAVI - GLOB
Systemy Informacji Przestrzennej
mgr inż. Maciej Pukaluk
ul. Wytotowa 87D/U2
78-100 Kołobrzeg

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu
1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z PODGiK Kolobrzeg

W zakresie opracowań znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:
Brak

podlegające ochronie na podst. art. 15 ust. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP sieci uzbrojenia terenu:
e-GN.6630.1-61/2024

Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji został prawnie ustalony.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Informacje dotyczące typu nośnika z danymi cyfrowymi:

1. Nośnik ma zakończoną multisesję.
2. Tylko pzytywny protokół weyfikacji wraz z kartą rejestracyjną mapy stanowi rękojmię zgodności danych przyjątych do PZGiK.
3. Na nośniku zostały zawarte zawarte następujące pliki danych:

5000 &p	Nazwa pliku	Wielkość
1	wt GK 6640.690.2025.dxf	647kB
2	ksztalty.shx	2kb

Informacje dodatkowe:

1. ____ ____ ____ - zakres pomiaru
2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1(1979) / K-1(Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / RMAiC z dn.12 lutego 2013r. w sprawie bazy danychCyfryzacji GESUT, BDOT oraz mapy zasadniczej / RMRPiTz dn.23 lipca 2021r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT / RMAiC z dn. 18 sierpnia 2020r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej*
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego*
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych (w sytuacji, gdy wywiad branżowy został przeprowadzony) oraz gdy uzbrojenie podziemne dotychczas nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym nie gwarantuje się dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych*
6. Źródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczamy na mapie w następujący sposób:
   dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery; dla danych branżowych - z literą B; dla pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą
   romagnetyczną - z literą A; pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastra - z literą D; pochodzących z narady koordynacyjnej ZUDP - z literą
   pochodzących z tyczenia - z literą T; zbudowanych w oparciu o elementy mapy - z literą M; pozwolenie na budowę - z literą P; zgłoszenie budowy - z literą Z

Data opracowania mapy do celów projektowych:
09.04.2025r.

Mapę opracował : Maciej Pukaluk

GEODETA UPRAWNIONY:
mgr inż. Maciej Pukaluk Upr. nr 18715

Oświadczenie o pozytywnym wyniku weryfikacji pracy geodezyjnej.

Praca geodezyjna złożona w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami o nr GK.6640.184.2025 została pozytywnie zweryfikowana: GN.6640.690.2025_28867 z dnia 10.04.2025r.

? Oświadczam , że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały pozytywnie zweryfikowane i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego".*

NAVI - GLOB
Systemy Informacji Przestrzennej
mgr inż. Maciej Pukaluk
78-100 Kołobrzeg ul. Wytotowa 87D/U2
tel. 094 3554915 / 606271234

*Jestemświadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

14

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj., zachodniopomorskie
powiat : kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 320803_4 Gościno (miasto)
obręb : 320804_2.0084 Miasto Gościno
działka : 902/19
SKALA : 1:500
Układ współrzędnych : '2000.5'
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH
Wykonana w ramach roboty geodezyjnej: ID nr: GK 6640.690.2025

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z PODGiK Kołobrzeg

NAVI – GLOB
Systemy Informacji Przestrzennej
mgr inż. Maciej Pukaluk
ul. Wyłotowa 87D/U2
78-100 Kołobrzeg

W zakresie opracowań znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:
Brak
podlegające ochronie na podst. art. 15 ust. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP sieci uzbrojenia terenu:
e-GN.6630.1-61/2024

Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji zostat prawnie ustalony.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Informacje dołączone typu nośnika z danymi cyfrowymi:

1. Nośnik ma zakończoną multisesję.
2. Tylko przyłączony protokół weryfikacji wraz z kartą rejestracyjną mapy stanowi rękojmię zgodności danych przyjętych do PZGiK.
3. Na nośniku zostały zawarte zawarte następujące pliki danych:

Lp.	Nazwa pliku	Wielkość
1	wt. GK 6640.690.2025.dxf	647kB
2	kształty.shx	2kb

Informacje dodatkowe:

1. ——— ——— ——— – zakres pomiaru
2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1(1979) / K-1(Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / RMAiC z dn.12 lutego 2013r. w sprawie bazy danychCyfryzacji CESUT, BDOT oraz mapy zasadniczej / RMRPiT z dn.23 lipca 2021r. w sprawie powiatowej bazy CESUT i krajowej bazy CESUT / RMAiC z dn. 18 sierpnia 2020r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej"
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Wszystkie trwale obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego"
5. Nie wykluczа się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych (w sytuacji, gdy wyniki branżowy zostat przeprowadzony) oraz gdy uzbrojenie podziemne dołączona nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym nie gwarantuje się dokładności uzyskiwania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych"
6. Źródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczony na mapie w następujący sposób: dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery; dla danych branżowych – z literą B; dla pośredniego ustalenia przebiegu aparatura elektromagnetyczny – z literą K; pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektorizacji rastra – z literą D; pochodzących z narady koordynacyjnej ZUDP – z literą K; pochodzących z tyczenia – z literą T; zbudowanych w oparciu o elementy mapy – z literą M; pozwolenia na budowę – z literą P; zgłoszenie budowy – z literą Z

Data opracowania mapy do celów projektowych:
09.04.2025r.

Mapę opracował : Maciej Pukaluk

GEODETA UPRAWNIONY:
mgr inż. Maciej Pukaluk Upr. nr 18715

Oświadczenie o pozytywnym wyniku weryfikacji pracy geodezyjnej
Praca geodezyjna złożona w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami o nr GK.6640.184.2025 została pozytywnie zweryfikowana: GN.6640.690.2025_28867 z dnia 10.04.2025r.
? Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały pozytywnie zweryfikowane i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego".*

NAVI – GLOB
Systemy Informacji Przestrzennej
mgr inż. Maciej Pukaluk
78-100 Kołobrzeg ul. Wyłotowa 87D/U2
tel. 094 3554915 / 606271234

*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu
Załącznik do pozwolenia na budowę
znak B.6740. 00355. 2025
z dnia 02 GRU. 2025
pieczątka i podpis STARSZY INSPEKTOR
Joanna Kowalczyk

Sanitarno-Epidemiologiczne
wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
Data: 05.08.2025
Lp. opinii 61/VIII/25
mgr inż. Jolanta Dołęga
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
nr uprawnienia 175/WPiO/00, w zakresie
budownictwo przemysłowe i ogólne
bez obiektów ochrony zdrowia
75-710 Koszalin, ul. Kamchatka 42
tel. 094 346 29 67, kom. 502 657 577

Nawierzchnia utwardzona
Tereny zielone
Winda dla os. niepełnosprawnych
Miejsca postojowe – istniejące
Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
1 Budynek, którego dotyczy projektowana rozbudowa
A-L Granice obszaru objętego opracowaniem. Działki nr 902/19, 902/20, 902/32
(S) Miejsce składowania odpadów

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPO4A/004,	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:500		NR RYSUNKU 1	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ELEMENT II

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. J. Matejki 2 78-120 Gościno
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna: 320803_4.0084 Miasto Gościno obr. ewidencyjny: Gościno [0084] nr działki: 902/19, 902/20, 902/32
INWESTOR:	**Urząd Gminy Gościno** ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. arch. Kinga Mielczarek**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

SPRAWDZIŁ: **mgr inż. arch. Anna Józefowicz**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-0561

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Mateusz Zakrzewski**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalaności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0002/PBKb/25

SPRAWDZIŁ: **dr hab. inż. Jacek Domski**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalaności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0142/PWOK/08

INSTALACJE SANITARNE:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Tomasz Skubała**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w specjalaności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz w zakresie ochrony środowiska – ochrona wód i powietrza nr UAN/U/7342/224/94

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Tomasz Juszkiewicz**
uprawnienia budowlane w specjalaności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ZAP/0188/PWOE/14

KOSZALIN, lipiec 2025 r.

Załącznik do ... postanowienia
Zachodniopomorskiego
Znak: ZN.K-5152.83.1021.2025
Z dnia: 28.11.2025 r.

Koszalin, dnia 21.07.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie **art. 34 ust. 3d pkt. 3** oraz **art. 34 ust. 3e pkt. 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zmianami

OŚWIADCZAMY, że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY dla PROJEKTU PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES INWESTYCJI: ul. J. Matejki 2
78-120 Gościno

INWESTOR: **Urząd Gminy Gościno**
ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,
78-120 Gościno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. arch. Kinga Mielczarek**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

SPRAWDZIŁ: **mgr inż. arch. Anna Józefowicz**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-0561

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Mateusz Zakrzewski**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalaności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0002/PBKb/25

SPRAWDZIŁ: **dr hab. inż. Jacek Domski**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalaności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0142/PWOK/08

INSTALACJE SANITARNE:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Tomasz Skubała**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz w zakresie ochrony środowiska – ochrona wód i powietrza nr UAN/U/7342/224/94

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Tomasz Juszkiewicz**
uprawnienia budowlane w specjalaności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ZAP/0188/PWOE/14

IZBA ARCHITEKTÓW

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: 1/OKK/UpB/03

Szczecin, dnia 30.12.2004 r.

DECYZJA Nr 17/ZPOIA/2004

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. KINGA MIELCZAREK

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay, Maciej Furmańczyk, Marek Kosy, Grzegorz Majewski, Andrzej Popiel, Kazimierz Stachowiak
Przewodniczący

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:
1. Pani Kinga Mielczarek
   ul. E. Plater 4b/20
   75-348 Koszalin,
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a/a

70-561 Szczecin, ul. Staromyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 0[illegible] NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kinga Mielczarek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/ZPOIA/2004**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0461.**

Członek czynny od: 09-03-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2025 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0461-7DB2-3Y9C-D6YC-DBDC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2008-02-29

DOA/INN/600/93/08
VSR

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

ANNA MARIA JÓZEFOWICZ
magister inżynier architekt
uprawniona na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 17 grudnia 2007 r. Nr 22/ZPOIA/OKK/2007
Ldz. 302/2007, sygnatura akt: 7/OKK/UpB/2006
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 920/08/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymuje
Pani Anna Maria Józefowicz
ul. Odrzańskiego 32/17
78-145 Kozielno
a/a Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria Józefowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0561.**

Członek czynny od: 16-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-07-2025 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0561-1B71-A1E8-A2A8-9EF9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 16 czerwca 2025 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0017(3)/25

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art.13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mateusz Zakrzewski
doktor nauk inżynieryjno-technicznych w dyscyplinie inżynieria lądowa, geodezja i transport
ur. dnia 21 września 1991 r. w Kołobrzegu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0002/PBKb/25
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Mateuszowi Zakrzewskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności,
2) projektowania konstrukcji obiektu.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Justyna Just .....
Przewodnicząca OKK

mgr inż. Bogusław Gościniak .....
Członek OKK

mgr inż. Leszek Kuszelewicz .....
Sekretarz OKK

Otrzymują

1. Pan Mateusz Zakrzewski
2. Okręgowa Rada ZOIIB
3. OKK ZOIIB – aa

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-4T8-LRU-P6H *

Pan MATEUSZ ZAKRZEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0109/25
adres zamieszkania ul. Zwycięstwa 15/8, 75-027 Koszalin
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-07-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-07-07 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132/140k/06

Szczecin, dnia 20 grudnia 2008 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)* i **art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)* oraz **§ 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578)*, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu dr inż. Jackowi Domskiemu

ur. dnia 09 grudnia 1973 r. w Łęczycach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0142/PWOK/08

DO PROJEKTOWANIA i KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
  Przewodniczący OKK .....
- dr hab. inż. Władysław Szaflik .....
- mgr inż. Andrzej Gałkiewicz .....

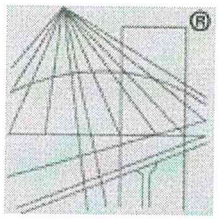
25

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

I. Na podstawie **art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
   1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
   2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
   3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
   4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
   5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 17 ust. 1 pkt 1 i 2 i § 16 ust. 1 pkt 2 oraz § 15** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
   1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
   2) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
   3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu;
   4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Otrzymują:
1. Pan Domski Jacek
   ul. Borowików 7
   75-900 Kretomino
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-MGX-847-3J2 *

Pan Jacek DOMSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0049/09
adres zamieszkania ul. Borowików 7, 75-900 Koszalin
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KOSZALINIE

Nr UAN/U/7342/224/94

Koszalin, dnia 23.12. 1994 r.



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 *i §* 4 lit.b,c, *13 ust. 1 pkt* 5 ust. 1 *i* 4 lit.b, *rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46 i Nr 22, poz. 121 z 1986 r. Nr 26, poz. 127 z 1988 r. Nr 42, poz. 334 z 1989 r. Nr 49, poz. 280 oraz z 1991 r. Nr 69, poz. 299 / stwierdza się, że :*

Pan/i/ Tomasz S K U B A Ł A

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony/a/ dnia 15 marca 1962 roku w Łodzi.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, oraz w zakresie ochrony środowiska - ochrona wód i powietrza.

Pan/i/ Tomasz S K U B A Ł A
jest upoważniony/a/ do :

1. sporządzania projektów w zakresie:
   b, - instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych,
   c, - instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i powietrza atmosferycznego,łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie:
   b, - instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.
3. w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m3 - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie lit.c - obejmującej jak wyżej.

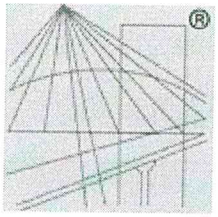
Otrzymuje :

1. Tomasz Skubała
ul.Engelsa 54
75-361 Koszalin
2. N - a/a

WOJEWÓDZKI W KOSZALINIE

Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Roman Kalahurski
Architekt Wojewódzki

Za zgodność
z oryginałem



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-4EU-GBP-S4D *

Pan Tomasz SKUBAŁA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2718/01
adres zamieszkania ul. Dmowskiego 54, 75-361 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-04-10 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 29 grudnia 2014 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0025(3)/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 i art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932, ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Tomasz Jarosław Juszkiewicz
urodzony dnia 27 marca 1976 r. w Koszalinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0188/PWOE/14
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, uprawniają do:
1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 10 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:
1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

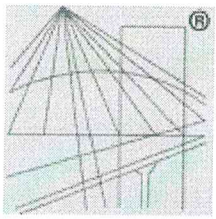
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Gustaw Kordas
Członek OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Jarosław Juszkiewicz
   ul. Kołłątaja 17/4, 75-448 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIB
4. OKK - aa



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-D6I-G6M-SYU *

Pan Tomasz Jarosław JUSZKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0024/15
adres zamieszkania ul. Kołłątaja 17/4, 75-448 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
dla projektu
Przebudowa budynku Centrum, Kultury i Książki w Gościnie

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego, kategoria obiektu budowlanego, kategoria zagrożenia ludzi

Budynek użyteczności publicznej, dom kultury,
kategoria obiektu budowlanego IX,
Kategoria zagrożenia ludzi ZL I

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania nie ulegnie zmianie po przebudowie i rozbudowie. Przedmiotowy budynek stanowi obiekt użyteczności publicznej, klasyfikowany jako Dom Kultury, przeznaczony do realizacji celów kulturalnych, edukacyjnych oraz społecznych. Obiekt zaprojektowano jako jednokondygnacyjny budynek wolnostojący, przeznaczony do całorocznego użytkowania. Budynek pełni funkcję ośrodka animacji kulturalnej oraz edukacyjnej. Program funkcjonalny uwzględnia zróżnicowane potrzeby użytkowników, umożliwiając realizację szerokiego spektrum działań twórczych i społecznych. Przebudowa oraz rozbudowa poprawi dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych. Budynek zyska większą powierzchnię użytkową na antresoli, która zostanie wykorzystana jako przestrzeń wystawowa.

Przebudowa obiektu obejmuje:
- przebudowę łazienek na półpiętrze, wraz z dodaniem toalety dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowę schodów prowadzących na półpiętro oraz antresolę,
- przebudowę antresoli, w tym obniżenie wysokości antresoli, wykonanie nowej płyty stropowej,
-przebudowa sceny w Sali głównej, w tym obniżenie wysokości sceny, zmiana schodów prowadzących z półpiętra na scenę,
- montaż podnośnika platformowego umożliwiającego dostęp do półpiętra dla osób niepełnosprawnych.
- montaż windy umożliwiającej dostęp do antresoli dla osób niepełnosprawnych. Konstrukcja windy będzie znajdowała się na zewnątrz budynku obok głównych drzwi wejściowych.
- wymiana drzwi wejściowych na większe o szerokości w świetle 2,4 m.
- przebudowa wewnętrznego wiatrołapu

2.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

PIWNICA

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
01	Korytarz	8,81
02	WC	5,65
03	Kotłownia	19,08
04	Pomieszczenie gospodarcze	1,13
05	Pomieszczenie gospodarcze	77,98
06	Pomieszczenie gospodarcze	16,06

PARTER

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Wiatrołap	5,93
2	Sala główna	135,62
3	Scena	31,01
4	Garderoba	23,34
5	Zaplecze	11,48
6	Pracownia 1	34,33
7	Pracownia 2	36,34
8	Korytarz	5,66
9	Pomieszczenie porządkowe	2,51
10	WC męskie	10,10
11	WC damskie	11,17
12	WC dla osób niepełnosprawnych	4,44

ANTRESOLA

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
13	Antresola	79,82

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Układ przestrzenny

Projektowana przebudowa nie wpływa w sposób znaczący na zmianę układu przestrzennego. Budynek usytuowany jest w centralnej części działki, elewacją frontową w stronę ul. Matejki. Elewacja budynku jest dopasowana do budynku szkoły oraz hali sportowej znajdujących się na sąsiedniej działce. Wysokość budynku nie odbiega od budynków na działkach sąsiadujących. Od frontu znajduje się parking trzy stanowiskowy, tereny zielone oraz utwardzone dojście do budynku. Zaprojektowana rozbudowa oraz przebudowa budynku na dz. ew. nr 902/19 w Gościnie zgodne z ustaleniami wypisu z miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego terenu.

Forma architektoniczna

Przebudowywany obiekt to budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem oraz antresolą. Budynek składa się z głównej bryły na planie prostokąta. W istniejącej części budynku na elewacji zostaną zachowane istniejące rozwiązania. Budynek przekryty stropodachem jednospadowym.

3.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Szczegółowe dane dotyczące schematów statycznych obliczeń z wyszczególnieniem elementów konstrukcyjnych wraz z detalami wykonawczymi zawarte w „Projekcie technicznym – część konstrukcyjna".
Konstrukcja antresoli słupy stalowe okrągłe Ø168,3 gr 5 mm ze stali konstrukcyjnej S355. Strop antresoli zespolony stalowo-żelbetowy. Belki nośne stalowe z profilu HEB220. Między belkami płyta żelbetowa grubości 16 cm z betonu klasy C30/37. Płyta wierzchnia sceny betonowa, grubość płyty 10 cm, klasa betonu C16/20. Konstrukcja schodów prowadzących na półpiętro oraz na antresolę żelbetowa, klasa betonu C25/30.

3.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych

Ściany wiatrołapu murowane z bloczków z betonu komórkowego. Strop antresoli zespolony stalowo-żelbetowy. Belki nośne stalowe z profilu HEB220. Między belkami płyta żelbetowa grubości 16 cm z betonu klasy C30/37. Płyta wierzchnia sceny betonowa, grubość płyty 10 cm, klasa betonu C16/20. Ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego o szerokości 10 cm.

3.3. Wykończenie zewnętrzne

Charakterystyczne wyroby i kolorystyka elewacji zostały przedstawione na rysunkach elewacji znajdujących się w części graficznej opracowania. Na elewacjach zastosowano okładziny z tynku w kolorze białym i ciemnoszarym. Dach i obróbki blacharskie w kolorze grafitowym ciemnym.

3.4. Wykończenie wewnętrzne

Nowe ściany działowe tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

3.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna w kolorze białym. Stolarka drzwiowa w kolorze szarym.

4.1. Zestawienie podstawowych powierzchni

4.2. Dane ogólne

kubatura:	2717,00 m3
powierzchnia użytkowa:	520,46 m2
powierzchnia zabudowy:	369,64 m2
powierzchnia całkowita:	445,25 m2
wskaźnik intensywności zabudowy	0,225

Podstawowe dane gabarytowe:

maksymalna wysokość:	6,58 m
długość x szerokość:	25,04 m x 15,91 m
kąt nachylenia połaci dachowych:	4 stopnie
liczba kondygnacji:	1 (parter poziom 0,00, półpiętro poziom +1,38, antresola – poziom +3,17

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) projektowaną inwestycję należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe należy uznać za proste (opinia geotechniczna w załącznikach formalno prawnych).

6. Liczba lokali użytkowych:

W budynku zaprojektowano 19 pomieszczeń, zgodnie z wykazem pomieszczeń umieszczonym w części rysunkowej.

7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

9 pomieszczeń

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Budynek zapewnia dostęp dla osób z niepełnosprawnością zgodnie z „Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych" sporządzona w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169), oraz zgodnie z Komunikat KE KOM(2010) 636 z 15 listopada 2010 r.: „Europejska strategia w sprawie niepełnosprawności 2010-2020: Odnowione zobowiązanie do budowania Europy bez barier".

W budynku zaprojektowano wejścia bezprogowe. Zaprojektowana została winda dla osób niepełnosprawnych umożliwiająca dostęp do antresoli oraz podnośnik platformowy umożliwiający dostęp do półpiętra na poziomie +1,38m. Zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych.

Na zewnątrz budynku, od strony zachodniej zaprojektowano dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

W przypadku realizacji inwestycji powstanie pewna ilość ścieków socjalno - bytowych ale ilość ta, nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu środowiska naturalnego. Ścieki socjalno - bytowe zgodnie z założeniami projektowymi odprowadzone zostaną do sieć kanalizacyjnej. Zastosowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz techniczne nie mają wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
Brak emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz techniczne nie mają wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo – gospodarczych
Woda z wodociągów przeznaczona do bezpośrednio spożycia. Uzdatniana zgodnie z wymogami rozporządzenia „w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi" Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. „o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566 i 2180)

- Zrzut ścieków sanitarnych

Projektuje się, że zrzut ścieków sanitarnych będzie równy doprowadzonej ilości wody na cele bytowo – gospodarcze i wynosić będzie: Dobowy, średnie Qd,śr = 0,7m3 /dobę.

- Odprowadzenie ścieków bytowych planowane jest do istniejącego kanału ogólnospławnego K200 Przyłącze projektowane wg oddzielnego opracowania.

Średnia ilość wód opadowych dla deszczu miarodajnego o czasie trwania t=15 minut wynosi 0,50l/s. Wody opadowe z dachu odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej w części elewacji frontowej a w tylnej części na teren przedmiotowej działki, zachowując naturalny spływ. Grunt posiada odpowiednią chłonność .

9.2. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odległość projektowanego śmietnika na działce zgodne §23 ust. 1 i 4 WT. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628) usuwanie odpadów z inwestycji odbywać się będzie na drodze indywidualnej umowy z koncesjonowanym przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem. Gospodarowanie odpadami nie będzie stanowiło zagrożenia i nie będzie generowało niekorzystnych skutków środowiskowych. Użytkownicy budynku będą wytwarzali typowe dla obiektów usługowych odpadki komunalne. W budynku zaprojektowane zostały miejsce selektywnej zbiórki i tymczasowego gromadzenia odpadków stałych z podziałem na odpady zmieszane, biodegradowalne, papier, szkło, plastik i metal.

9.3. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie działki występują drzewa oraz tereny zielone, które nie zostaną naruszone przez projektowane zmiany. Gleba oraz wody powierzchniowe i podziemne nie zostaną zanieczyszczone ani skażone przez projektowaną przebudowę oraz rozbudowę.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i wodę

10.1. Do alternatywnych źródeł energii zalicza się: energię geotermalną, energię promieniowania słonecznego, energię wiatru.
Na obszarze planowanej inwestycji brak jest uwarunkowań technicznych umożliwiających wykorzystanie energii geotermalnej
Z uwagi na kategorię obiektu – nie rozpatruje się możliwości wprowadzenia energii wiatrowej.

10.2. Dostępnymi źródłami energii dla projektowanej inwestycji są: energia elektryczna, energia słoneczna, gaz.

10.3. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wg charakterystyki energetycznej budynku:

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową – 23 666,18 kWh/rok,
- jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową – 44,99 kWh/m^2·rok.

10.4. Analizie poddano wykorzystanie energii promieniowania słonecznego i wykorzystanie pompy ciepła.

10.5. Nakłady inwestycyjne:
pompa ciepła – szacunkowy koszt ok. 55 000,00 zł,
instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii – 30 KWp – szacunkowy koszt ok.120 000,00 zł.
WNIOSKI:
Z uwagi na znaczne nakłady inwestycyjne zastosowanie kolektorów słonecznych uznane za bezzasadne z przyczyn ekonomicznych.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Regulacja temperatury odbywa się centralnie poprzez zawór mieszający z napędem M umieszczonym w pompie PCO i dodatkowo na zaworach termostatycznych grzejnikowych. System klimatyzacji multi-split z wbudowanym modułem Wi-Fi, sterowany zdalnie za pomocą aplikacji w smartfonie lub bezprzewodowego sterownika zapewnia łatwą i wygodną obsługę.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowania zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Instalacje sanitarne

12.1.1. Instalacje zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji.

Instalację w budynku (wody ciepłej i wody zimnej) projektuje się z rur wielowarstwowych PERT/Al/PERT klasy 2 systemu Wirsbo, łączonych przez zaprasowywanie (stosować kalibrację i fazowanie krawędzi rur). Należy stosować się do zaleceń producenta systemu rurowego.

Podejścia pod baterie i zawory czerpalne wykonać za pomocą złączek przejściowych systemowych, gwintowanych.
Przewody projektuje się prowadzić podtynkowo (w warstwie izolacji) z podejściem pod przybory od dołu oraz po ścianie, w bruzdach w izolacji termicznej zgodnie w obowiązującymi przepisami. Umywalki i zlewozmywaki wyposażone są w baterie mieszające stojące z ruchomą wylewką.

Projektuje się tylko instalację dla parteru, poprowadzoną z kotłowni ze zbiornika cwu. Przewiduje się cyrkulację grawitacyjną o wydatku 0,01 l/s. Wydatek obliczeniowy wody zimnej wynosi 0,86 l/s, ciepłej 0,47 l/s.

Przewiduje się pozostawienie podejść do urządzeń wraz z białym montażem w pomieszczeniach już istniejących (w piwnicy).

Po wykonaniu montażu instalacji (przed przykryciem) należy poddać ją próbie ciśnieniowej. Próbę wykonać na ciśnienie x1,5 większe od ciśnienia roboczego, w czasie 0,5 h.

Toaleta dla niepełnosprawnych spełniać musi poniższe wymogi:

- przestrzeń manewrowa 150x150 cm,
- obok muszli ustępowej, należy zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90 cm (zalecana z obydwu stron),
- górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm,
- oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany,
- poręcze:
  - montowane w odległości 30 – 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70 - 85 cm (górna krawędź poręczy), oraz wystające 10 – 15 cm przed muszlę,
  - długości 75 – 90 cm (podnoszone z obu stron muszli),
  - w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwytu i jednego mocowanego na stałe – po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70 - 85 cm od posadzki, długości min. 80 cm, mocowane 20 – 30 cm od ściany za miską ustępową,
- przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80 – 110 cm (górna krawędź przycisku), - podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60 – 70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.
- wysokość umywalki:
  - górna krawędź na wysokości 75 – 85 cm od posadzki,
  - dolna krawędź nie niżej niż 60 – 70 cm od posadzki,
- przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90 x 150 cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką
- baterie powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie, nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków,
- lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,
- dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki,
- poręcze montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 – 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.
- toalety powinny być wyposażone w przycisk lub linkę wzywania pomocy, znajdującą się na maksymalnej wysokości 40 cm od poziomu posadzki – linka/przycisk powinny aktywować alarm w pomieszczeniu obsługi,
- zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia,
- ściany i podłogi powinny być ze sobą skontrastowane; w przypadku braku takiej możliwości, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze,
- podłogi i posadzki w toaletach powinny być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które, nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników,
- wejście do toalety powinno być oznaczone za pomocą piktogramów na ścianach oraz informacją w alfabecie Braille'a,
- wszystkie drzwi prowadzące do toalet powinny być kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany, lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skontrastowanym z kolorem ściany
- zaleca się, aby drzwi toalety umożliwiały ich awaryjne otwarcie kluczem przez obsługę,

- włączniki światła powinny się znajdować na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki,
- zaleca się wyposażenie toalety w wieszaki na ubrania/bagaż – przynajmniej jeden na wysokości ok. 180 cm i przynajmniej jeden na wysokości ok. 110 cm.

Odbiory instalacji i urządzeń wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych „ T.II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, I wytycznych producentów.

Próby szczelności przeprowadzić dla ciśnienia:

- przed zakryciem bruzd 0,2 MPa (woda)
- po ułożeniu zaprawy 0,6 MPa (woda)

12.1.2. Instalacja kanalizacji wewnętrznej.

Ścieki z nowej instalacji odprowadzone będą z urządzeń zakrytymi przyłączami PCV50 pod tynkiem, do dwóch nowych pionów K2 i K3. W pomieszczeniu 4 parteru umywalkę z nowej lokalizacji podłączyć do starego odpływu. Podobnie przewiduje się zachowanie odprowadzenia ścieków z dotychczasowych przyborów. Poziomy pionów K2 i K3 należy pod stropem w piwnicy prowadzić ze spadkiem 2 % i włączyć szeregowo do pionu K1 odprowadzającego ścieki do studzienki zewnętrznej. Średnice pionów 110 PCV. Piony wyposażyć w rewizje. Pod stropem parteru piony K2 i K3 włączyć do pionu K1 w celu odpowietrzenia. Zastosowano także dwa odpowietrzenia PCV50 instalacji odległej.

Główne ciągi poziome układać pod posadzką, natomiast podejścia pod przybory w bruzdach w ścianach. Piony kanalizacyjne prowadzić w bruzdach w ścianie, połączenia rur wykonać jako kielichowe z uszczelką gumową. Wszystkie przybory wyposażyć w zamknięcia wodne (syfony) 50 mm słupa wody.

12.1.3. Instalacja ogrzewania podłogowego.

Rozprowadzenie czynnika grzejnego.

Czynnik grzejny o parametrach 55/45^{0}C dostarczany jest siecią przewodów Wirsbo-evalPEX O&E 40x2,7 z kotłowni, z układu mieszająco pompowego Wirsbo Push 20.

Obieg zasilania rozdzielacza ogrzewania podłogowego typu WGF 5 prowadzić z kotłowni w posadzce w strefie izolacji. Rozdzielach obiegów OB.1 do OP.5 wyposażony jest w zasuwy WGF oraz siłowniki zaworów, sterowane termostatem pokojowym radiowym wersji Wirsbo CoSy Radio. Długości wszystkich obiegów dobrano po 120 m, nie wymagają regulacji hydraulicznej. Rozdzielacze wyposażone są w zawory odcinające na zasilaniu i powrocie pozwalające na odcięcie i regulację każdego obiegu grzewczego.

Przyjęto konstrukcję podłogi typu A systemu Wirsbo Uponor.

Obiegi grzewcze ogrzewania podłogowego, regulacja.

Płyta grzejna ogrzewania podłogowego zbudowana jest z następujących warstw, licząc od dołu:

- strop nad kondygnacją,
- izolacja styropianem twardym - 6 cm,
- polietylenowa folia - 0,3 mm,
- rury grzejne z polietylenu 20x2 mm - 2 cm,
- betonowa warstwa jastrychu zbrojonego z dodatkiem firmowym - 5 cm ponad rurę grzejną.

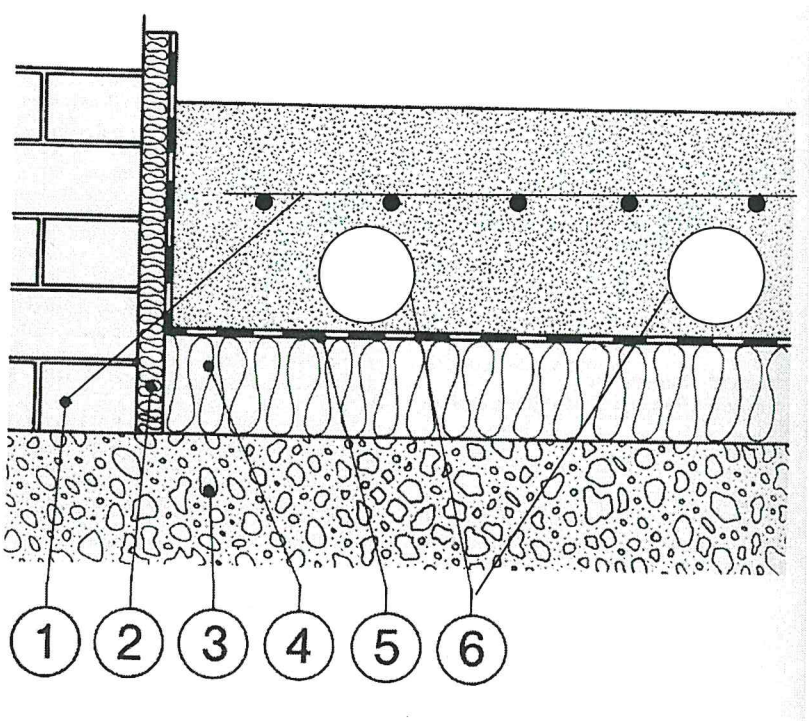
Obiegi grzewcze wykonane są z rury grzejnej w kształcie wężownicy W lub w kształcie ślimaka S. Rura zasilająca powinna być układana jako pierwsza od ściany zewnętrznej.

Rury grzejne mocowane są do styropianu za pomocą klipsów-U wg odległości zaznaczonych w projekcie. Rury przy zalewaniu jastrychu muszą wypełnione być wodą.

Ponieważ grubość warstwy jastrychu ponad rurą grzejną jest niewielka, należy zastosować wzmocnienie tej warstwy (jastrychu) poprzez zastosowanie siatki zbrojeniowej wzmacniającej z prętów gładkich ϕ 8 mm o rozstawie 10x10 cm.

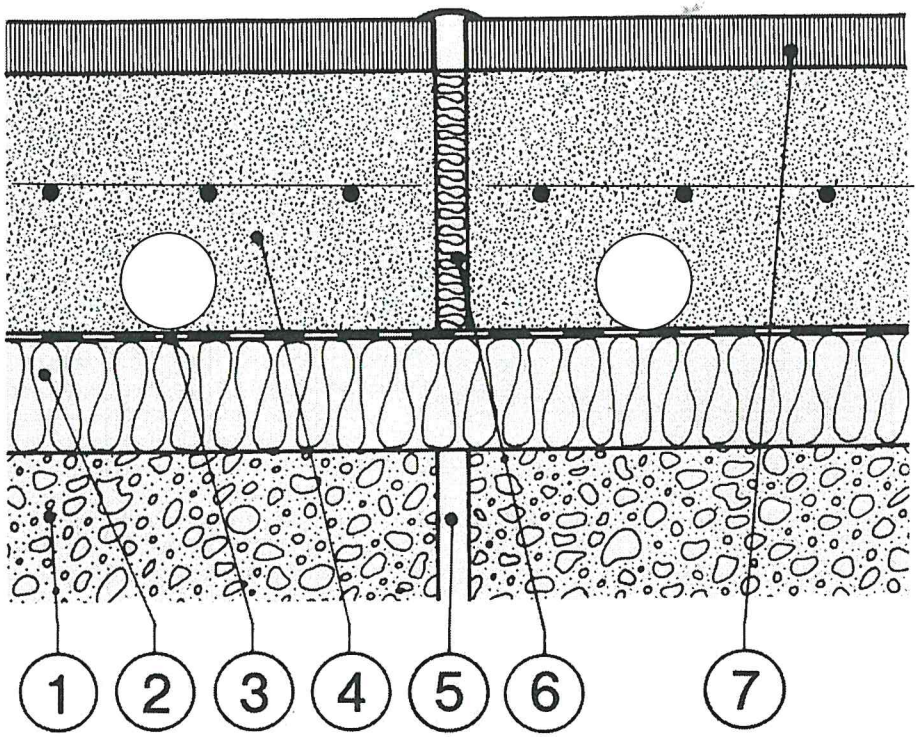
W celu umożliwienia automatycznej regulacji temperatury w pomieszczeniach zastosowano na zaworach zasilających obiegów głowice termoelektryczne zaworów rozdzielczych, sterowane termostatem pokojowym na napięcie 230V.

Należy wykonać dylatacje przyścienne i między płytami grzejnymi.



Powyższy rysunek przedstawia sposób wykonania dylatacji przyściennej.

1- zbrojenie, 2- opaska krawędziowa, 3- podłoże, 4- styropian, 5- folia, 6- rury PE.



Powyższy rysunek przedstawia sposób wykonania dylatacji między płytami grzejnymi.

1- podłoże, 2- styropian, 3- folia, 4- płyta grzejna (jastrych), 5- dylatacja podłoża,

6- dylatacja z opaski krawędziowej, 7- wykładzina.

Montaż i odbiór wykonać zgodnie z wytycznymi systemu Wirsbo Uponor.
Odbiory poszczególnych instalacji i urządzeń wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych „ T.II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, W-wa, 1988r. I wytycznych producentów.

Próby szczelności przeprowadzić dla ciśnienia:

- bez ułożenia jastrychu 0,2 MPa (woda)
- po ułożeniu jastrychu 0,6 MPa (woda)

Próby ciśnieniowe wykonać dla każdego rozdzielacza z podłączonymi obiegami; z zastosowaniem manometru o zakresie większym o conajmniej 50% niż ciśnienie próbne i średnicy tarczy 150 mm.

12.1.4. Instalacja Multi-split dla pomieszczeń

Zastosowane zostały dwa zestawy klimatyzacyjne TZ1 i TZ2 zapewniające komfort chłodniczy i grzewczy dla Sali głównej i Antresoli, na dwóch poziomach nawiewu. Nie przewiduje się czerpania powietrza zewnętrznego, którą to funkcję spełnia wentylacja naturalna.
Zestaw TZ1 składa się z jednej jednostki zewnętrznej CU-Z71ZKE Panasonic oraz dwóch jednostek wewnętrznych Etherea CS-Z35ZKEW nawiewnych.
Zestaw TZ2 składa się z jednej jednostki zewnętrznej CU-Z71ZKE Panasonic oraz trzech jednostek wewnętrznych Etherea CS-Z35ZKEW nawiewnych.
Układy pracują na ekologicznym czynniku chłodniczym R32 przyjaznym dla środowiska. Jednostki wewnętrzne charakteryzują się cichą pracą, bardzo dobrym rozprowadzeniem strumieni powietrza, dobrym nawilżaniem i charakterystyką energetyczną A+++.

Rury rozprowadzające czynnik chłodniczy w ociepleniu, podtynkowo. TZ2 do EP3 należy prowadzić pod oknem. Rury 15x1,0 Cu miękkie z kręgu, bez łączenia pod tynkiem.
Każda jednostka wewnętrzna posiada niezależne sterowanie pilotem. Należy do jednostek zewnętrznych i wewnętrznych doprowadzić odpowiedni przewód elektryczny z wyłącznikiem.

W załączonej tabelce przedstawiono parametry dobranych jednostek zewnętrznych i wewnętrznych zastosowanego układu klimatyzacyjnego Multi-split firmy Panasonic.

Montaż i odbiór wykonać zgodnie z wytycznymi systemu Etherea + TZ Panasonic.
Odbiory poszczególnych instalacji i urządzeń wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych „ T.II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, W-wa. I wytycznych producentów.

Próby szczelności przeprowadzić dla ciśnienia i czynnika wymaganego przez zastosowany system klimatyzacji.

12.2. Instalacje elektryczne

Złącze kablowe, pomiar energii elektrycznej i tablica główna.
Zasilanie budynku w energię elektryczną będzie się odbywało z istniejącego złącza kablowego zlokalizowanego zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez Energa Operator SA.
Kabel zasilający ze złącza wprowadzony został do budynku do rozdzielnicy głównej na parterze budynku. Głównym punktem rozdziału energii elektrycznej obiektu jest rozdzielnica główna.
W tablicy przewidziano montaż aparatury zabezpieczeniowej oraz sterowniczej i kontrolnej dla obwodów takich jak gniazda wtyczkowe, oświetlenie, wentylacja, urządzenia techniczne zgodnie z dokumentacja techniczną.
Tablica elektryczną wyposażyć w aparaturę montowaną na szynach TH35.
Układ sieci TN-S.

Instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
Oświetlenie awaryjne powinno zapewnić dostateczne oświetlenie przejść i dróg komunikacyjnych umożliwiających bezpieczne poruszanie się ludzi lub opuszczenie pomieszczenia w przypadku przerwy w działaniu oświetlenia podstawowego. W tym celu zaprojektowano wydzielone oprawy oświetlenia awaryjnego. Oprawy awaryjne należy zastosować ze źródłami światła LED, wyposażonymi w moduły awaryjne z podtrzymaniem min. 1h.

Zgodnie z przepisami, oprawy awaryjne zamontować również na zewnątrz budynku, przy wyjściach z budynku. Oprawy wyposażone będą w moduły awaryjne 1-godzinne, przeznaczone do niskich temperatur.
W ciągach komunikacyjnych zastosowane będą również oprawy oświetlenia ewakuacyjnego. Będą to oprawy z piktogramami wskazującymi kierunek ewakuacji. Oprawy wyposażone będą w moduły awaryjne min 1h.
Oprawy będą pracować w trybie normalnej pracy „na ciemno". Załączenie opraw nastąpi po zaniku napięcia sieci.
Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego powinny mieć aktualny certyfikat CNBOP.
Puszki rozgałęźne oświetlenia awaryjnego należy oznaczyć (np. poprzez trwałe oznaczyć od zewnątrz żółtą farbą).
Zastosowane moduły awaryjne będą z funkcją autotestu.
Dla zasilania opraw oświetlenia ewakuacyjnych stosować kable i przewody np. typy HDHp-J lub NHXH-J ze względu na ich reakcję na ogień.
Układ sieci TN-S.

Instalacje elektryczne.
Zasilanie odbiorników przewidzianych dla ogólnego użytku takich jak oświetlenie, central wentylacyjnych i wentylatorów przewidziano z tablicy RWent..

Instalacje wykonać kablami YKYżo, NHXH-J, N2XH-J w izolacji 0,6/1kV i przewodami HDHp-J, YDYżo w izolacji 450V/750V. Przewody i kabel prowadzić w korytach kablowych a na podjeściach do urządzeń pod tynkiem.
Wewnątrz budynku stosować osprzęt o klasie ochronności min. IP20, na zewnątrz IP65.
Układ sieci TN-S.

Wyłącznik główny prądu (PWP)
Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wykonać pożarowy wyłącznik zasilania, przy głównym wejściu do budynku.
Wyłącznik prądu PWP zasilić należy sprzed wyłącznika głównego. Linie wykonać przewodem ognioodpornym typu HDGs 5x1,5mm2. Przyciski zasilić przez przełącznik faz PF-431.
Przyciski zastosować fabrycznie wyposażone w lampki LED sygnalizujące stan dozoru lub uruchomienia.
Wyłączniki prądu PWP stanowi wyłącznik niskiego napięcia, który po zasileniu napięciem na jego wyzwalacza wzrostowego powoduje wyłączenie zasilania a tym samym pozbawienia napięcia obwodów gniazdkowych i oświetleniowych.

Ochrona przepięciowa
Zaprojektowano trzystopniowy układ ochrony przepięciowej:
- ochronniki typu 1+2 (B+C) zamontować w tablicy głównej.
- ochronniki klasy 3 (D) należy zainstalować przy szczególnie wrażliwych urządzeniach (np. przy urządzeniach komputerowych, CCTV). Zainstalowanie ochronników klasy 3 (D) pozostawia się inwestorowi.

Ochrona od porażeń.
Ochronę przeciwporażeniową zrealizować zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
Jako ochronę przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania z zastosowaniem rozłączników bezpiecznikowych z wkładkami topikowymi, samoczynnych wyłączników nadmiarowo-prądowych oraz wyłączników różnicowo-prądowych (w instalacjach odbiorczych).
Stosować przewody o wzmocnionej izolacji 450/750V i kable 0,6/1,0kV.
Projektowane wewnętrzne linie zasilające oraz instalacje odbiorcze pracować będą w układzie TN-S.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.)z późniejszymi zmianami 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) 1.3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.) 1.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.) 1.5 Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.) 1.6 PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne. 1.7 PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne. 1.8 PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,

13.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość, liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji – 1 (w tym częściowe podpiwniczenie, półpiętro nad podpiwniczeniem, antresola nad częścią parteru)

kubatura:	2717,00 m3
powierzchnia użytkowa:	520,46 m2
powierzchnia zabudowy:	369,64 m2
powierzchnia całkowita:	445,25 m2

Podstawowe dane gabarytowe:

maksymalna wysokość:	6,58 m
długość x szerokość:	25,04 m x 15,91 m
kąt nachylenia połaci dachowych:	4 stopnie
liczba kondygnacji:	1

Ilość kondygnacji nadziemnych : 1 , podziemnych : 1 (częściowe podpiwniczenie). Budynek niski (N)

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego (informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg §2 ust. 1 rozp. MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Budynek będzie charakteryzował się typowym wyposażeniem wnętrz przewidzianym dla tej kategorii zagrożenia ludzi ZL I .

Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień D-s2,d0, **materiały wykończeniowe ścian, sufitów i podłóg** będą spełniać wymagania w zakresie rozprzestrzeniania ognia (co najmniej klasa B-s1,d0 dla okładzin sufitowych i ściennych oraz Cfl-s1 dla podłóg).

13.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowana jako budynek użyteczności publicznej (ZL)

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji oraz w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Budynek zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami. Wyznaczono jedną strefę pożarową (dla budynków niskich, kat ZL I – dopuszczalna powierzchnia 8000 m2)

Przewidywana liczba osób (przyjęta na podstawie §236 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

- **Parter** – max. 166 osoby (sala główna + scena),
- **Półpiętro**– max. 40 osób (sale warsztatowe, garderoba),
- **Antresola** – max. 80 osób,

Drzwi ewakuacyjne:

Zgodnie z § 239 ust. 4 WT, **wszystkie drzwi z pomieszczeń, w których jednocześnie może przebywać więcej niż 50 osób**, zostały zaprojektowane jako **otwierane na zewnątrz**, w kierunku ewakuacji. Dotyczy to w szczególności drzwi z:

- sali głównej na parterze,

Drzwi te będą spełniały wymagania w zakresie szerokości w świetle przejścia (min. 0,9 m dla drzwi pojedynczych, min. 1,2 m dla podwójnych) oraz będą wyposażone w okucia antypaniczne zgodnie z PN-EN 179/1125, jeśli wymagają tego parametry użytkowe.

13.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową

13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref PM

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi , gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

13.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek kwalifikowany do kategorii ZL I musi być wykonany w B klasie odporności pożarowej . Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
B	R 120	R 30 R	E I 60	E I 60	E I 30	RE30

Elementy budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Cecha nierozprzestrzeniania ognia (NRO) w przypadku każdego elementu budynku (w tym i warstw elewacyjnych), z wyjątkiem wyrobów wykonanych w całości z materiałów niepalnych, zostanie potwierdzona badaniami reakcji na ogień. Warunek ten, z wyłączeniem ścian zewnętrznych przy działaniu ognia z zewnątrz budynku, spełniają elementy (oznaczenia: A-klasa podstawowa, s-wydzielanie dymu, d-płonące krople): -wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0 oraz Bs-3, d0; -stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1,d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E. Izolacja ścian zewnętrznych budynku w systemie nierozprzestrzeniania ognia wg rozwiązań systemowych producenta.

13.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem

Wewnątrz budynku nie wyznacza się strefy zagrożenia wybuchem.

13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL — 40 m , przejście nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia . Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób — nie mniej niż 0,8 m. Drzwi pomieszczeń przeznaczonych do przebywania powyżej 6 osób otwierają się na zewnątrz pomieszczenia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż E I 30 . Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego , na drogach ewakuacyjnych natężenie oświetlenia 1 lx , w miejscu lokalizacji hydrantów 5 lx . Oświetlenie bezpieczeństwa, ewakuacyjne i przeszkodowe oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Parametry dotyczące długości dojść i przejść ewakuacyjnych. W budynku przewidziano ewakuację jednoetapową ze względu na wielkość oraz układ pomieszczeń.

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Budynek nie będzie wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze, dźwiękowy systemu ostrzegawczy , dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych.
Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymaganej jest na drogach ewakuacyjnych .W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1,0 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50 % podanej wartości . W pobliżu hydrantów wewnętrznych 25, przycisków sterujących oddymianiem klatki schodowej i szybu dźwigowego oraz przycisku sterującego PWP (o ile zostanie zainstalowany wewnątrz w obiekcie) pionowa wartość natężenia oświetlenia 5lx powinna zostać osiągnięta nad tym elementem. Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w podświetlane znaki ewakuacyjne działające w trybie pracy „na jasno" – ciągle. Oprawę oświetlenia ewakuacyjnego należy zamontować również w WC dla osób z niepełnosprawnością oraz nad drzwiami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Stosunek max. natężenie oświetlenia do min. natężenia oświetlenia nie powinien być większy niż 40:1. Wysokość montażu opraw oświetlenia ewakuacyjnego co najmniej 2 m nad wykończoną posadzką (max. wg zaleceń producenta opraw oświetlenia ewakuacyjnego). Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny mieć świadectwo dopuszczenia CNBOP. Oprawy zewnętrzne muszą być odporne na niskie temperatury.

Hydranty wewnętrzne
Wymagane są hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm. Sieć hydrantowa musi zapewnić możliwość poboru wody jednocześnie z dwu sąsiednich hydrantów – wydajność 2 dm3 /s dla każdego z hydrantów przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa. Instalacja hydrantowa stalowa lub jeżeli jest wykonana z materiałów łatwo palnych obudowana w klasie EI 60. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości 1.35±0.1 m od poziomu posadzki. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zworze odcinającym nie powinno przekraczać 1.2 MPa. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1 dm3 /s przy ciśnieniu 0.2 MPa z jednego hydrantu. Średnica nominalna przewodów zasilających, w minimetrach, na którym instaluje się hydranty wewnętrzne powinna wynosić co najmniej DN25. Dopuszcza się przyłączenie do jednej

sieci zasilającej urządzenia sanitarne i instalację wodociągową przeciwpożarową, pod warunkiem, że w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (zawór pierwszeństwa z perstostatem). Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie musi obejmować całą powierzchnie chronioną strefy pożarowej lub pomieszczenia. Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych nie więcej niż 3 m . Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewniona przez co najmniej 1 godzinę. Przed hydrantem wewnętrznym należy zapewnić dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. Hydranty wewnętrzne powinny być umieszczone przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności: w przejściach i na korytarzach, w tym na holu, przy wejściu do budynku i klatki schodowej na każdej kondygnacji budynku, Hydranty wewnętrzne będą spełniały wymagania normy PN-EN 671-1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych

13.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm3/s łącznie z jednego hydrantu o średnicy 80 mm . Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości: 1) między hydrantami — do 150 m; 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy — do 15 m; 3) od chronionego obiektu budowlanego — do 75 m; 4) od ściany budynku — co najmniej 5 m. Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona jest z istniejącej sieci hydrantów , najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości ok. 10 m .

13.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległość budynku podlegającego opracowaniu od granic sąsiednich działek:

- 6,59m od działki 902/13
- 12,32m od działki 981/9
- 7,54 m od działki drogowej 339
- 22,61 m od działki 332/4

Odległość od najbliższego budynku 9,94 m. W odległości do 20 m brak budynków zagrożonych wybuchem. Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej.

13.13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

W zakresie objętym niniejszym projektem architektoniczno-budowlanym nie zastosowano rozwiązań zamiennych, o których mowa w art. 6c pkt 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1023), wymagających uzyskania zgody Komendanta Głównego PSP lub właściwego komendanta wojewódzkiego PSP.

Wszystkie rozwiązania projektowe spełniają wymagania przepisów techniczno-budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. arch. Kinga Mielczarek**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

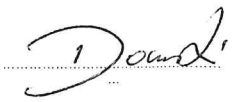
SPRAWDZIŁ: **mgr inż. arch. Anna Józefowicz**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-0561

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Mateusz Zakrzewski**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0002/PBKb/25

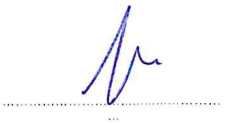


SPRAWDZIŁ: **dr hab. inż. Jacek Domski**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0142/PWOK/08



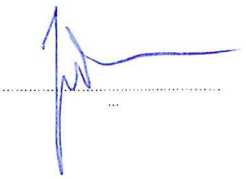
INSTALACJE SANITARNE:

PROJEKTOWAŁ: **dr inż. Tomasz Skubała**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz w zakresie ochrony srodowiska – ochrona wód i powietrza nr UAN/U/7342/224/94



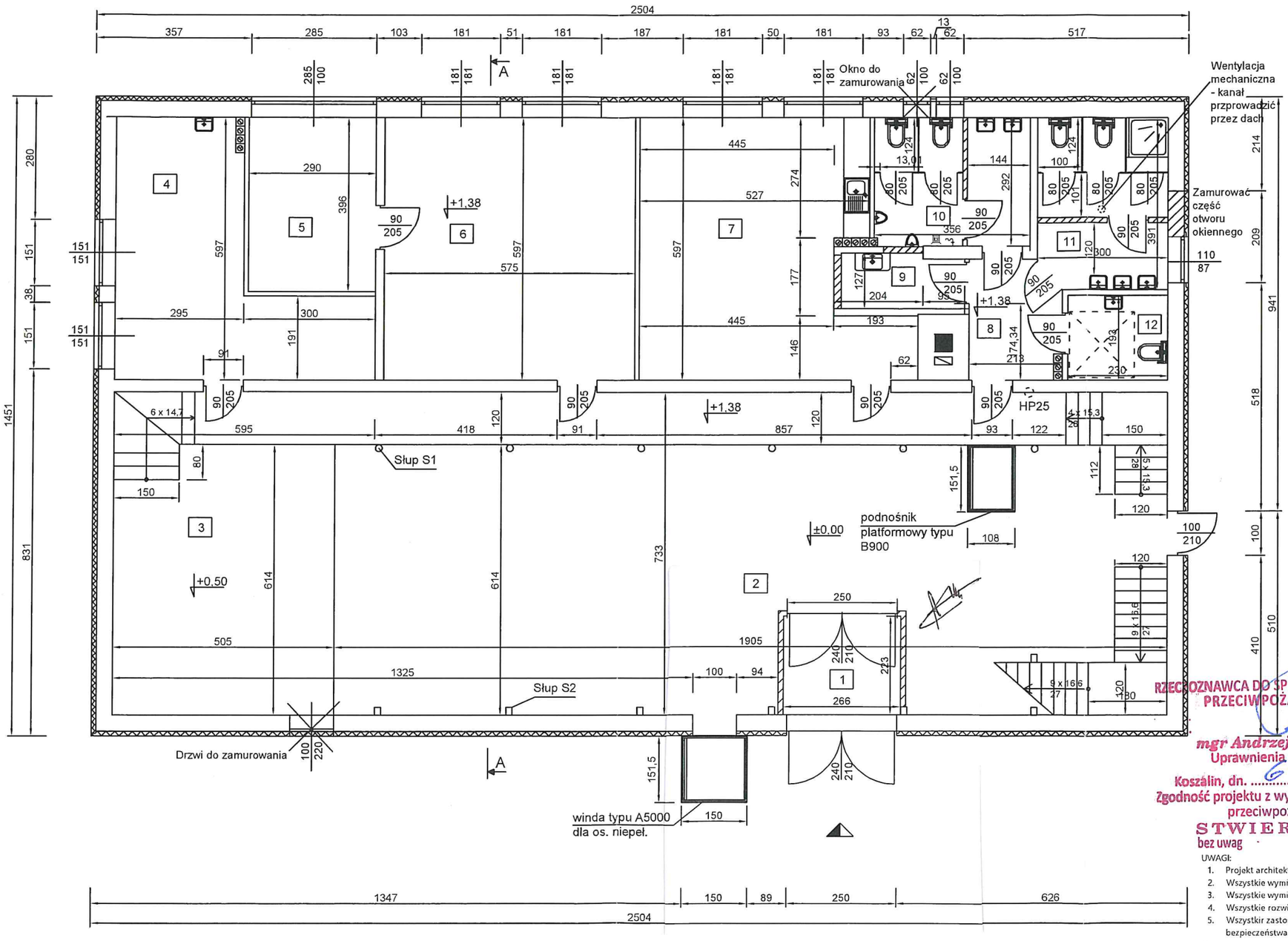
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Tomasz Juszkiewicz**
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ZAP/0188/PWOE/14



RZUT PARTERU

Skala 1:100



Powierzchnia obliczona wg normy PN-ISO 9836:1997

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻYT. m^2
1	WIATROŁAP	TERAKOTA	~~5,93~~ 5,19
2	SALA GŁÓWNA	TERAKOTA	~~135,62~~ 142,44
3	SCENA	TERAKOTA	31,01
4	GARDEROBA	TERAKOTA	23,34
5	ZAPLECZE	TERAKOTA	11,48
6	PRACOWNIA 1	TERAKOTA	34,33
7	PRACOWNIA 2	TERAKOTA	31,63
8	KORYTARZ	TERAKOTA	5,66
9	POM. PORZĄDKOWE	TERAKOTA	2,51
10	WC MĘSKIE	TERAKOTA	10,10
11	WC DAMSKIE	TERAKOTA	11,17
12	WC OS.NIEPEŁ.	TERAKOTA	4,44

ŚCIANY DO WYBURZENIA

NOWOPROJEKTOWANE ŚCIANY

STAROSTWO POWIATOWE w Kołobrzegu

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (~~z zastrzeżeniami~~)

Data: 05.08.2025

Lp. opinii: 6/VII/25

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr Andrzej Priadka

Uprawnienia nr 136/93

Koszalin, dn. 6.08.2025 r.

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

STWIERDZAM

bez uwag z ~~uwagami~~:

mgr inż. Jolanta Dołęga

rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych

nr uprawnień 179/BP/00, w zakresie budownictwo przemysłowe ogólne bez obiektów ochrony zdrowia

75-710 Koszalin, ul. [illegible] Puchalska 42

tel. 094 346 29 87, kom. 602 657 577

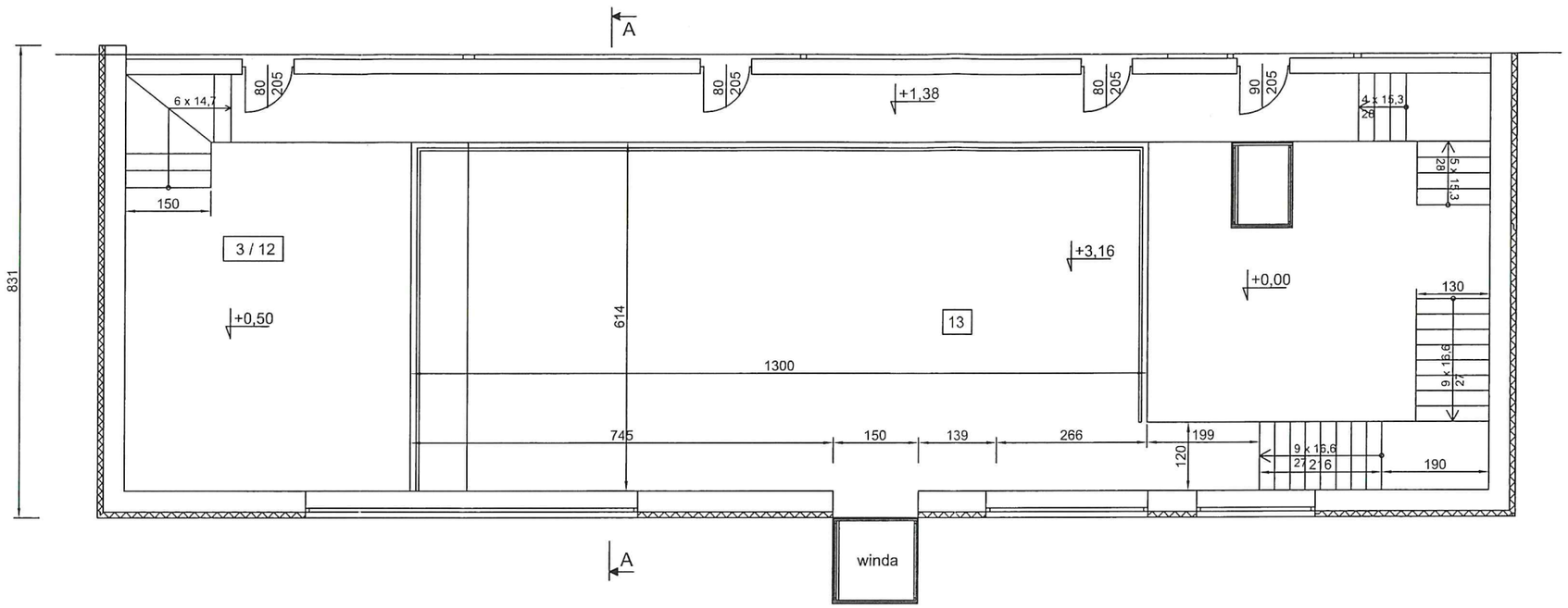
UWAGI:

1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
2. Wszystkie wymiary są podane w centymetrach
3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
5. Wszyskir zastosowane wprojekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PARTERU			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPOIA/2008	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 1/7	

RZUT ANTRESOLI

Skala 1:100



Powierzchnia obliczona wg normy PN-ISO 9836:1997

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻYT. m^2
13	ANTRESOLA	PANELE	79,82

STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu

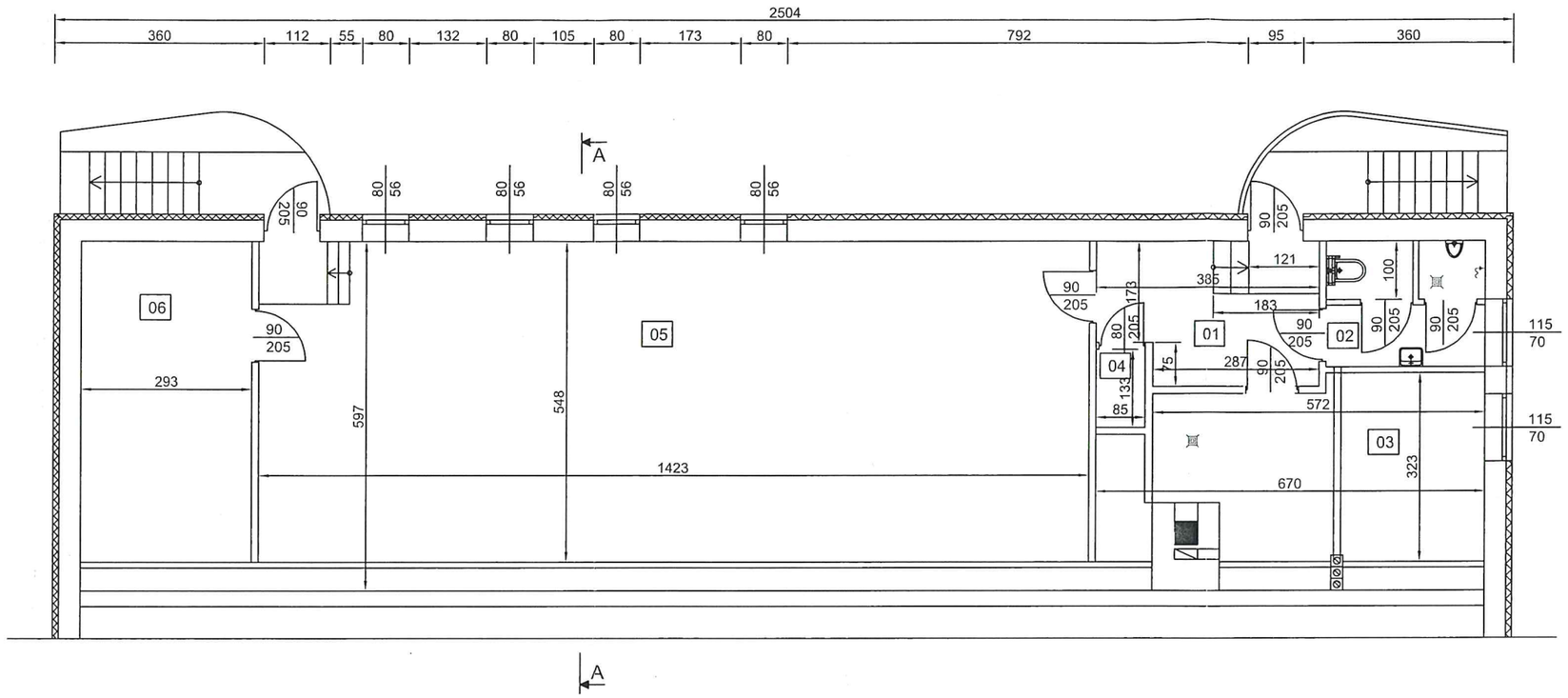
UWAGI:

1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
2. Wszystkie wymiary są podane w centymetrach
3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
5. Wszystkir zastosowane wprojekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadac normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT ATRESOLI			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPOIA/2004	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 2/7	

RZUT PIWNICY

Skala 1:100



Powierzchnia obliczona wg normy PN-ISO 9836:1997

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻYT. m^2
01	KORYTARZ	TERAKOTA	8,81
02	WC	TERAKOTA	5,65
03	KOTŁOWNIA	TERAKOTA	19,08
04	POM. GOSP.	TERAKOTA	1,13
05	POM. GOSP.	TERAKOTA	77,98
06	POM. GOSP.	TERAKOTA	16,06

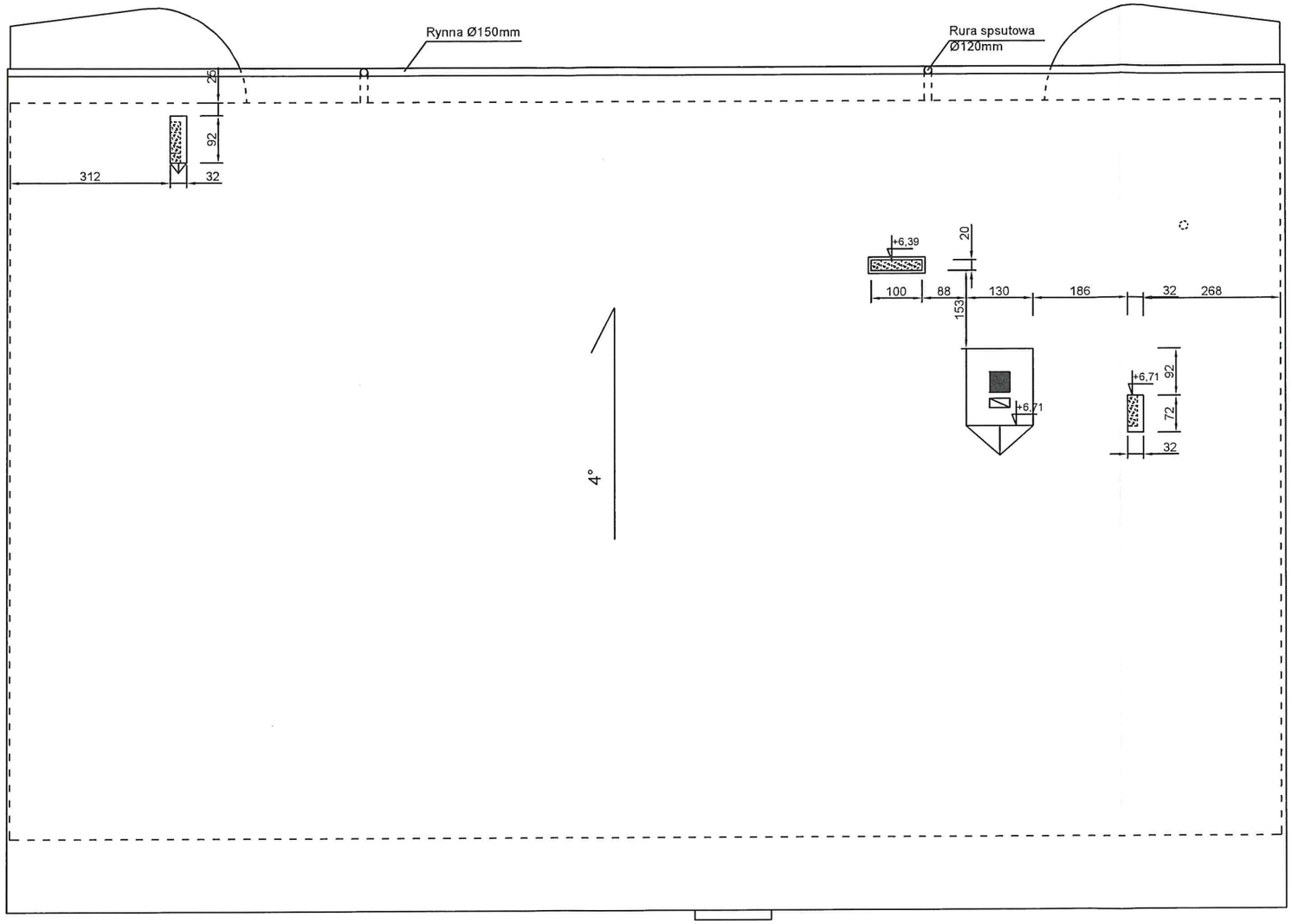
STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu

UWAGI:

1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
2. Wszystkie wymiary są podane w centymetrach
3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
5. Wszystkir zastosowane wprojekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: **Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno**			
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PIWNICY			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPOIA/2004	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 3/7	

RZUT DACHU
Skala 1:100



STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu

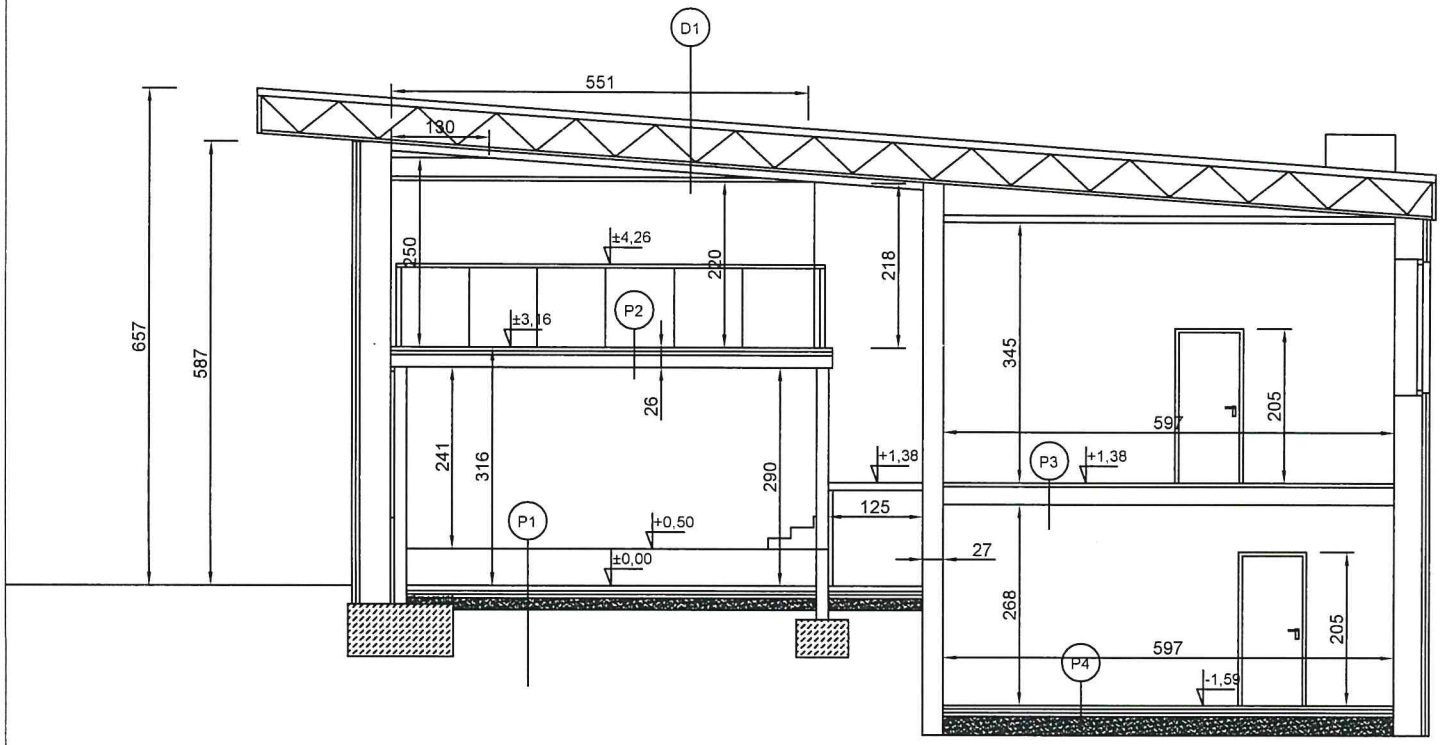
UWAGI:
1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
2. Wszystkie wymiary sa podane w centymetrach
3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
5. Wszystkir zastosowane wprojekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT DACHU .			
	IMIĘ I NAZWISKO .	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPOIA/2004	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 4/7	

51

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A

Skala 1:100



D1

- PAPA TERMOZGRZEWALNA
- PAPA VEDATOP SV -samoprzylepna do ocieplenia
- STYROPIAN FS20 gr 15 cm
- ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA STROPODACHU
  * informacje z projektuprzebudowy z 2003r.

P1

- PŁYTKI CERAMICZNE
- JASTRYCH CEMENTOWY gr 7 cm (5 cm ponad rury grzejne)
- OGRZEWANIE PODŁOGOWE wg projektu branżowego
- STYROPIAN EPS 100 0,036 W/mK gr 15 cm
- IZOLACJA Z FOLII POLIETYLENOWEJ
- PODKŁAD Z ZAGĘSZCZONEGO PIASKU 15 cm

P2

- PANELE PODŁOGOWE
  * Szczegóły uwarstwienia stropu antresoli w projekcie technicznym - branża konstrukcyjna

P3 oraz P3

- zachować istniejące warstwy podłogowe

UWAGI:

1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
2. Wszystkie wymiary są podane w centymetrach
3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
5. Wszystkir zastosowane wprojekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

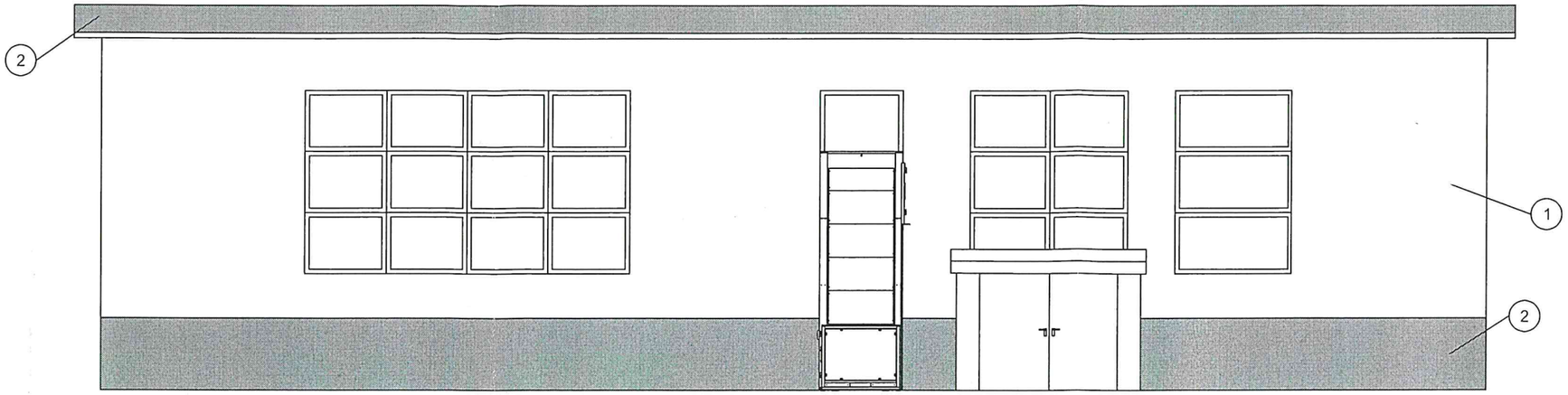
STAROSTWO POWIATOWE w Poznaniu

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ PIONOWY			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPOIA/004,	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 5/7	

52

ELEWACJA FRONTOWA

Skala 1:100



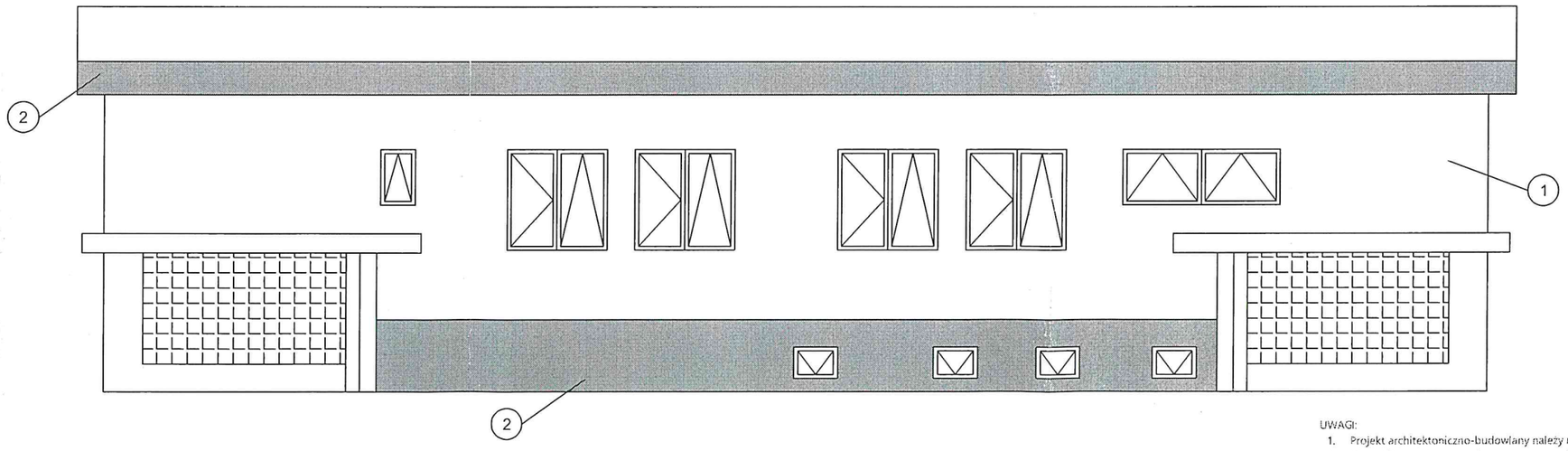
Uwaga! Wygląd konstrukcji windy zależny od wyboru producenta

Zachować oryginalną kolorystykę.
Kolory elewacji:

(1) Jasnoszary

(2) Ciemnoszary

ELEWACJA TYLNA



STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu

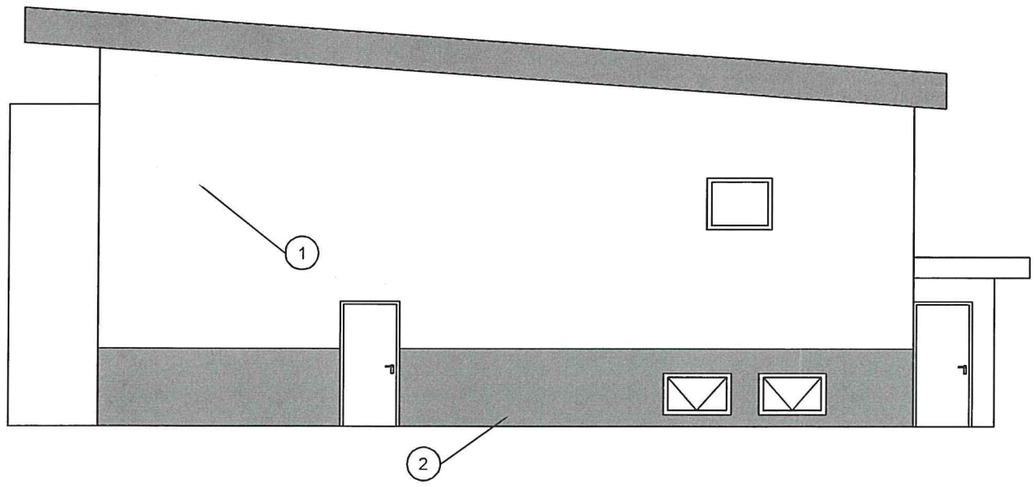
UWAGI:

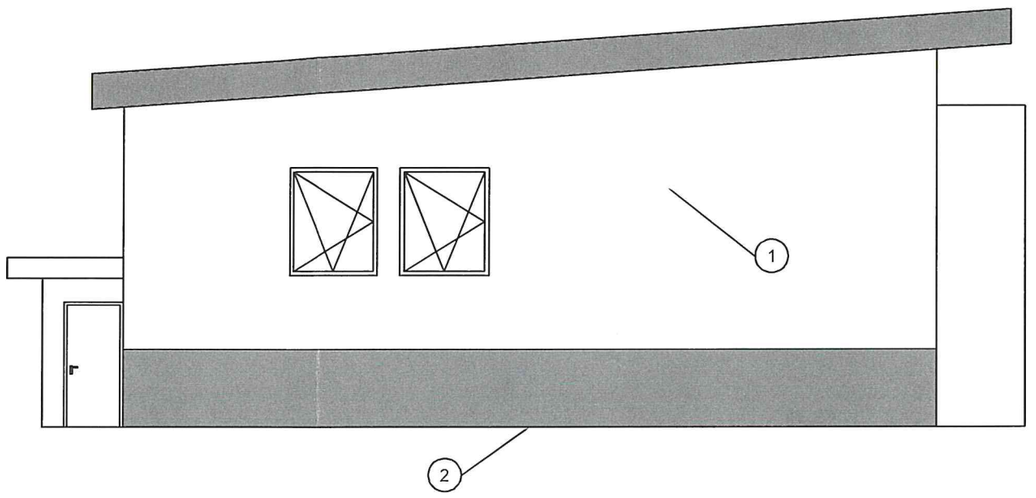
1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
2. Wszystkie wymiary są podane w centymetrach
3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
5. Wszystkir zastosowane wprojekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJE FRONTOWA I TYLNA			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPOIA/2004	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 6/7	

ELEWACJE BOCZNE

Skala 1:100





Zachować oryginalną kolorystykę.
Kolory elewacji:

1. Jasnoszary
2. Ciemnoszary

STAROSTWO POWIATOWE
w Gołdapi

UWAGI:

1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
2. Wszystkie wymiary są podane w centymetrach
3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
5. Wszystkir zastosowane wprojekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJE BOCZNE			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Kinga Mielczarek	architektura	17/ZPOIA/2004	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Anna Józefowicz	architektura	22/ZPOIA/OKK/2007	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 7/7	

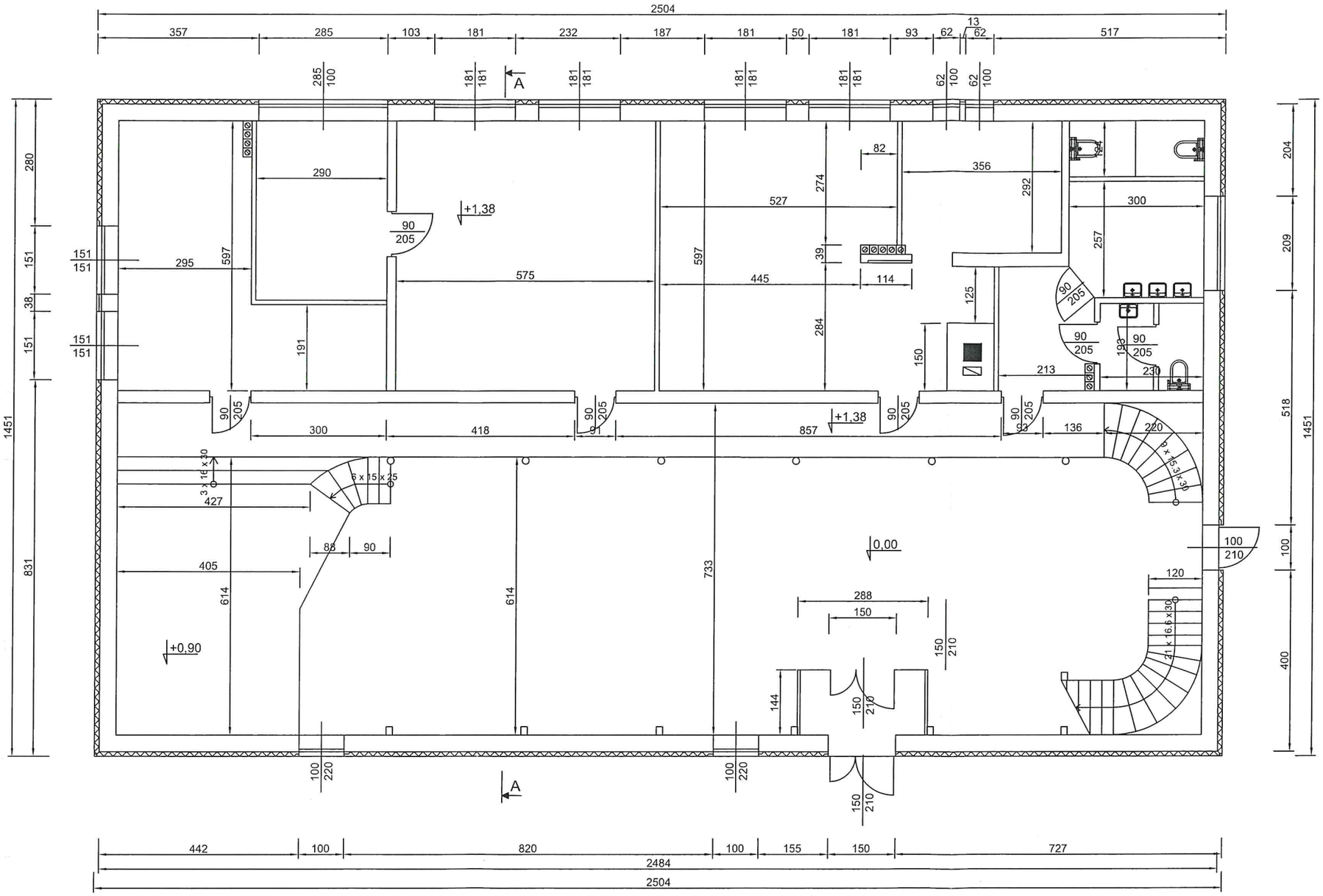
INWENTARYZACJA BUDYNKU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. J. Matejki 2 78-120 Gościno
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna: 320803_4.0084 Miasto Gościno obr. ewidencyjny: Gościno [0084] nr działki: 902/19, 902/20, 902/32
INWESTOR:	**Urząd Gminy Gościno** ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX

KONSTRUKCJA:

OPRACOWAŁ: **dr inż. Mateusz Zakrzewski**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0002/PBKb/25

KOSZALIN, lipiec 2025 r.



STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu

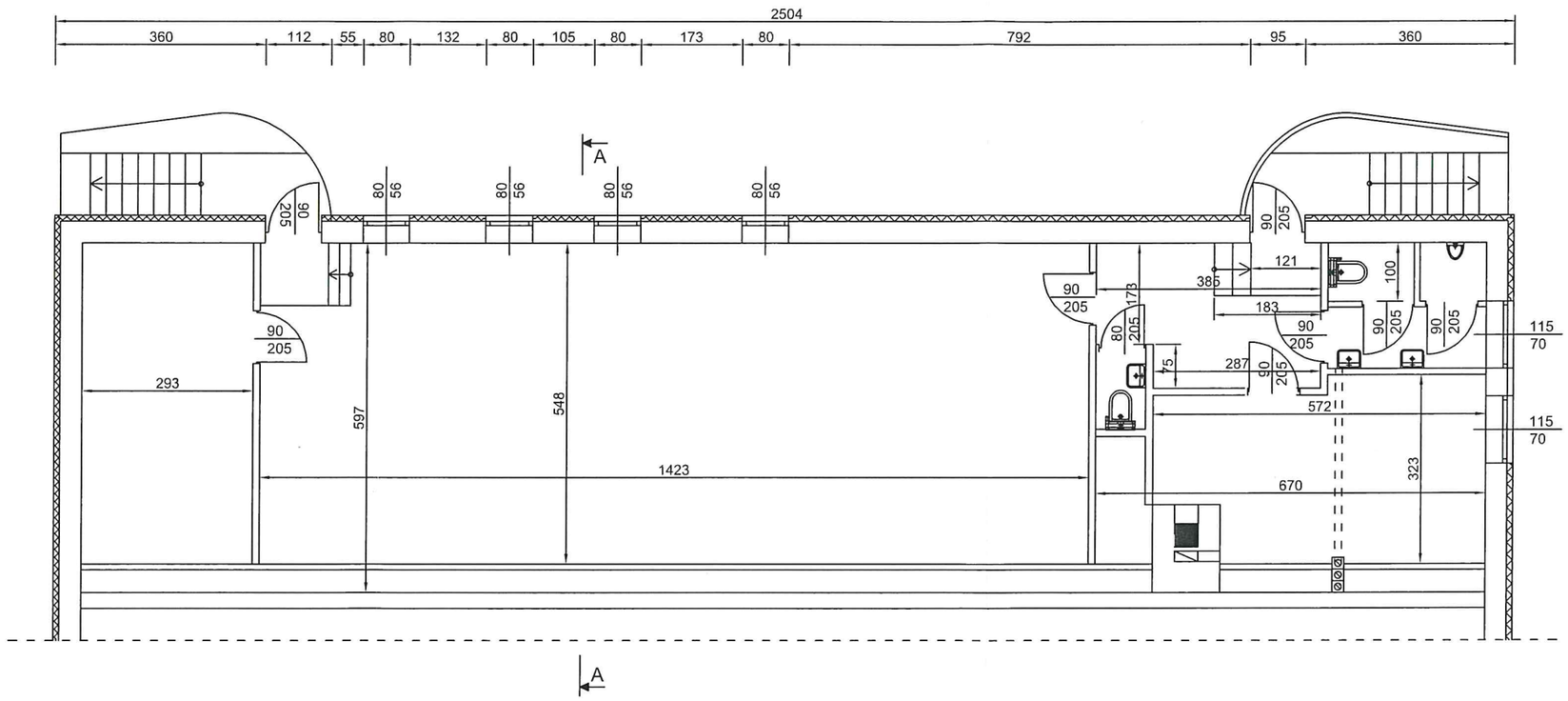
UWAGI:

1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
2. Wszystkie wymiary są podane w centymetrach
3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
5. Wszystkir zastosowane wprojekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁ:	dr inż. Mateusz Zakrzewski	konstrukcja	ZAP/0002/PBKb/25	Zakrzewski
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 1/6	

RZUT PIWNICY

Skala 1:100



STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu

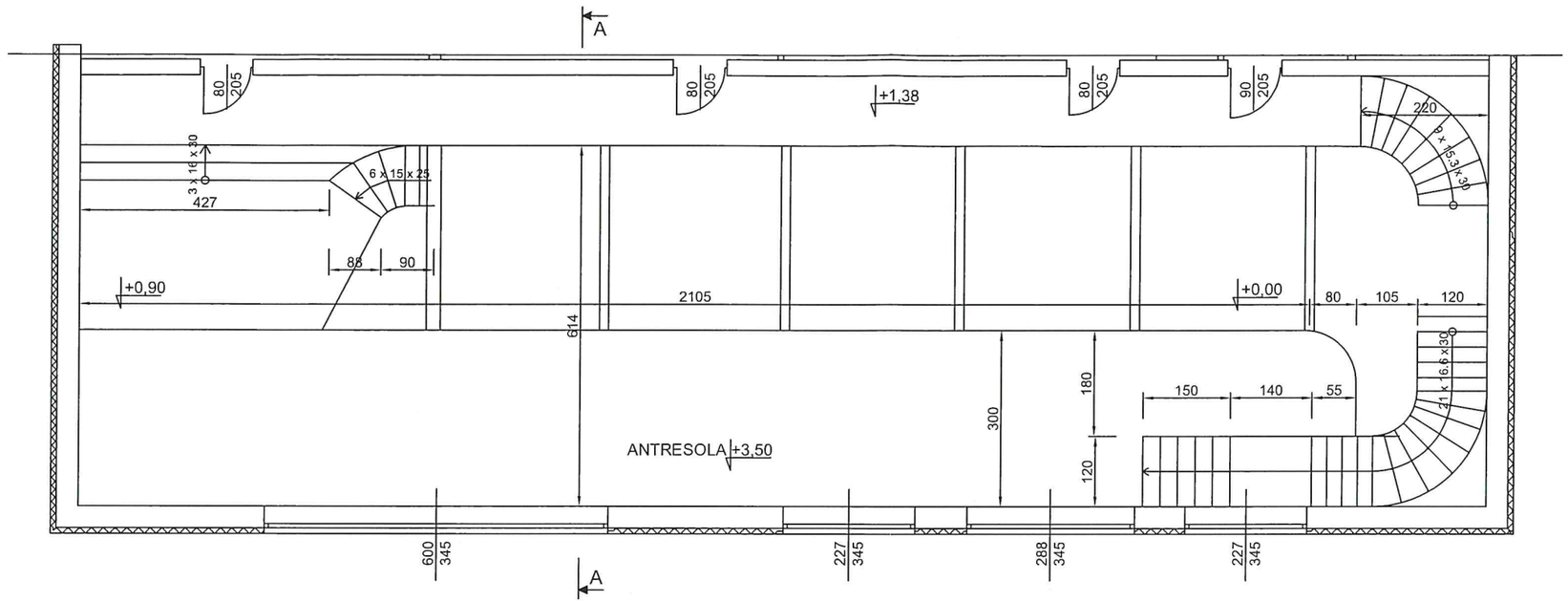
UWAGI.

1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
2. Wszystkie wymiary są podane w centymetrach
3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
5. Wszystkir zastosowane wprojekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	INWENTARYZACJA - RZUT PIWNICY			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁ:	dr inż. Mateusz Zakrzewski	konstrukcja	ZAP/0002/PBKb/25	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 2/6	

RZUT ANTRESOLI

Skala 1:100



STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu

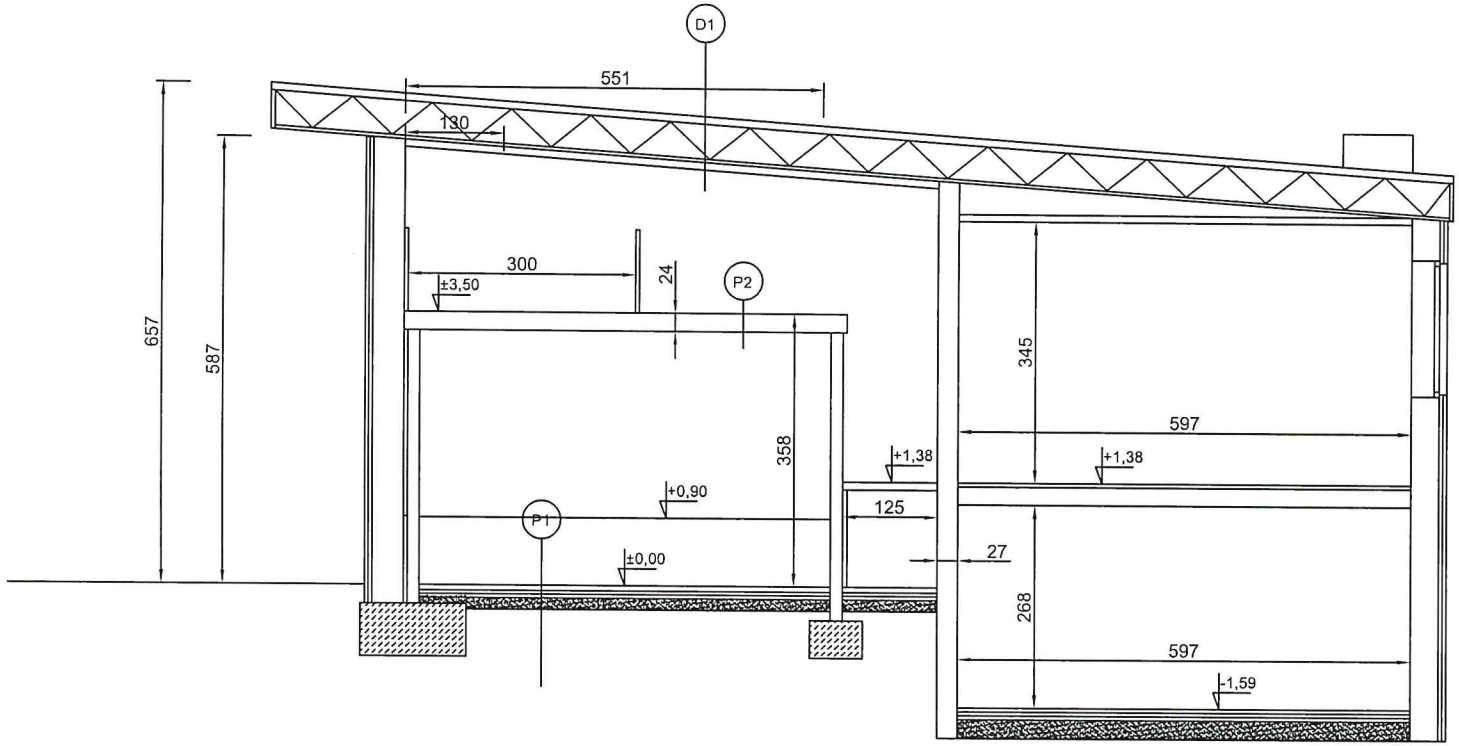
UWAGI:

1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
2. Wszystkie wymiary sa podane w centymetrach
3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
5. Wszystkir zastosowane wprojekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczenstwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	INWENTARYZACJA - ANTRESOLA			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁ:	dr inż. Mateusz Zakrzewski	konstrukcja	ZAP/0002/PBKb/25	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 3/6	

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A

Skala 1:100



D1

- PAPA TERMOZGRZEWALNA
- PAPA VEDATOP SV
  -samoprzylepna do ocieplenia
- STYROPIAN FS20 gr 15 cm
- ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA STROPODACHU
  * informacje z projektuprzebudowy z 2003r.

P1

- PŁYTKI CERAMICZNE
- JASTRYCH CEMENTOWY gr 5 cm
- IZOLACJA Z FOLII
- STYROPIAN gr 10 cm
- IZOLACJA Z FOLII
- PODKŁAD GRUZOBETONOWY 15 cm
  * informacje z projektuprzebudowy z 2003r.

P2

- PANELE PODŁOGOWE
- JASTRYCH CEMENTOWY
- STROP WYLEWANY gr 16 cm / KONSTRUKCA NOŚNA Z PROFILI HEB160
  * informacje z projektuprzebudowy z 2003r.

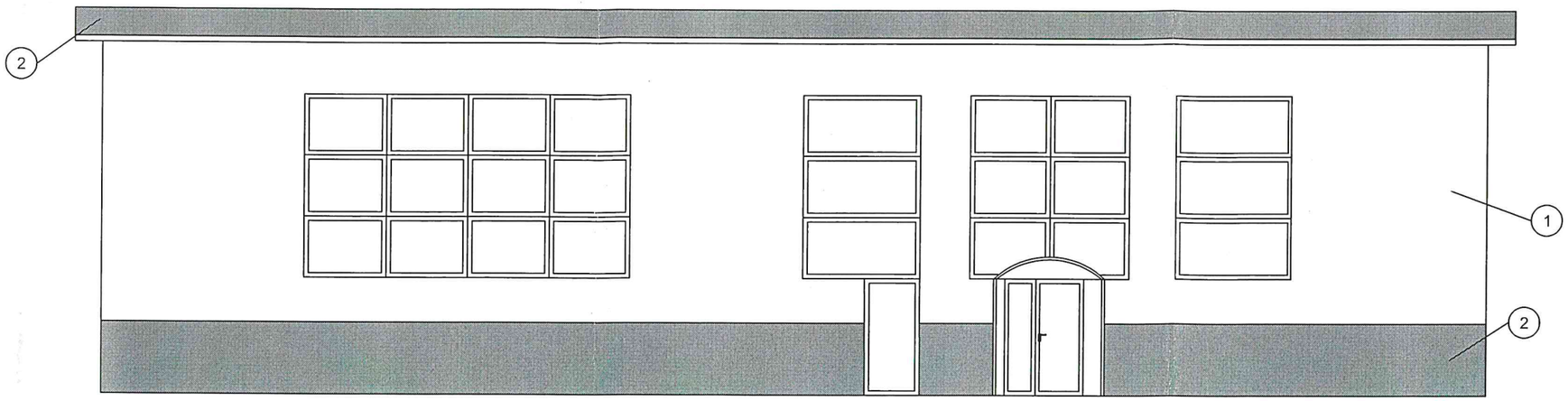
UWAGI:

1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z proejktem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
2. Wszystkie wymiary sa podane w centymetrach
3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonac wg wytycznych i zaleceń producenta
5. Wszystkir zastosowane wprojekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp

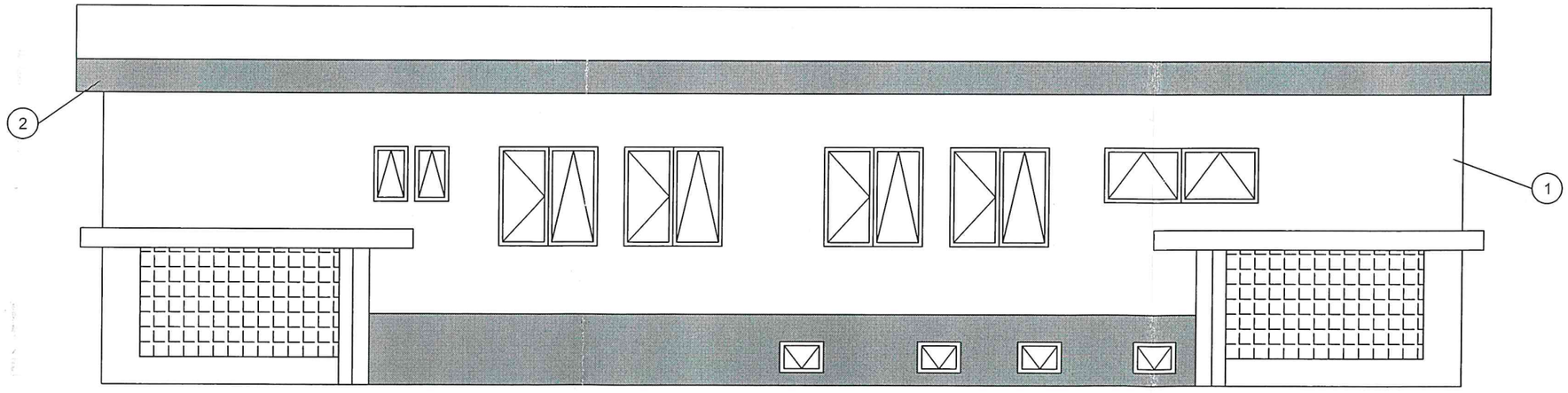
STAROSTWO POWIATOWE w Kołobrzegu

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ PIONOWY			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁ:	dr inż. Mateusz Zakrzewski	konstrukcja	ZAP/0002/PBKb/25	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 4/6	

ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA



Kolory elewacji:

1. Jasnoszary
2. Ciemnoszary

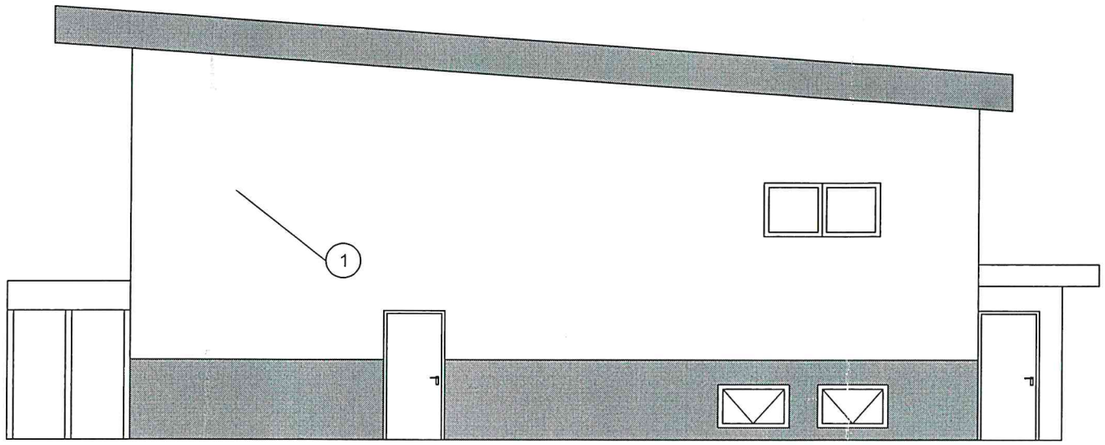
STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu

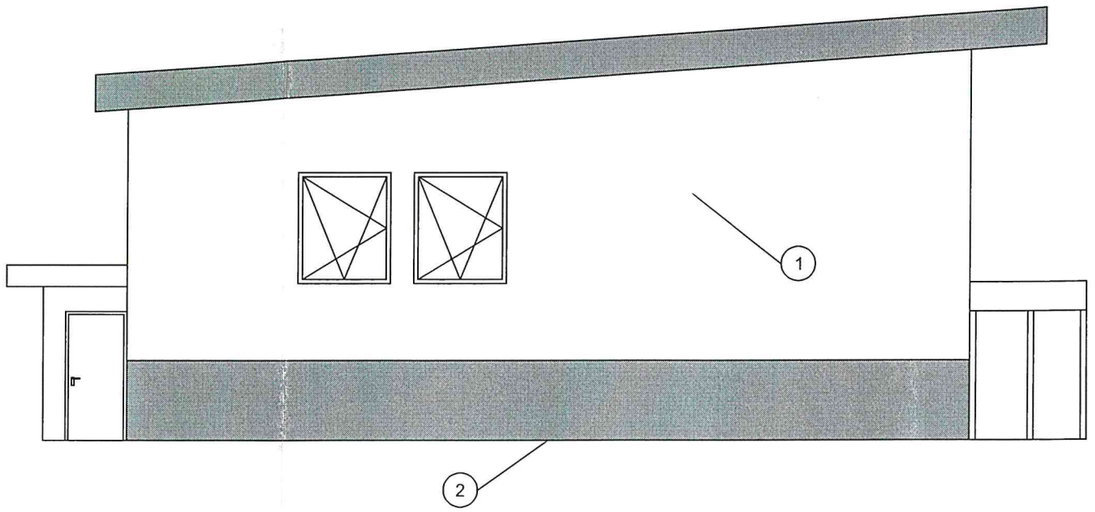
UWAGI:

1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
2. Wszystkie wymiary sa podane w centymetrach
3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
5. Wszystkir zastosowane wprojekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczenstwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	INWENTARYZACJA -ELEWACJE FRONTOWA I TYLNA			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁ:	dr inż. Mateusz Zakrzewski	konstrukcja	ZAP/0002/PBKb/25	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 5/6	

ELEWACJE BOCZNE





Kolory elewacji:

(1) Jasnoszary
(2) Ciemnoszary

STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu

UWAGI:
1. Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać z projektem technicznym oraz ze wszystkimi projektami branżowymi
2. Wszystkie wymiary sa podane w centymetrach
3. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic należy zgłosić to do projektanta
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta
5. Wszystkir zastosowane wprojekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczenstwa p.poż i bhp

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE GOSCINO gm. Gościno, działki nr 902/19, 902/20 i 902,32 obe 0084 Gościno Inwestor: Gmina Gościno, IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
PRZEDMIOT RYSUNKU	INWENTARYZACJA -ELEWACJE BOCZNE			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALONOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁ:	dr inż. Mateusz Zakrzewski	konstrukcja	ZAP/0002/PBKb/25	
DATA: LIPIEC 2025	SKALA 1:100		NR RYSUNKU 6/6	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU – ELEMENT III

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. J. Matejki 2 78-120 Gościno
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna: 320803_4.0084 Miasto Gościno obr. ewidencyjny: Gościno [0084] nr działki: 902/19, 902/20, 902/32
INWESTOR:	**Urząd Gminy Gościno** ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 63 ÷ 67
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Gościno 68 ÷ 75
3. Opinia geotechniczna 76 ÷ 81
4. Charakterystyka energetyczna obiektu 82 ÷ 88
5. Ekspertyza techniczna dotycząca istniejącej w budynku Centrum Kultury i Książki w Gościnie konstrukcji słupowo ryglowej w celu określenia możliwości rozbudowy stropu oraz rozbiórki jego części 89 ÷ 108

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
dla projektu

Przebudowa budynku Centrum Kultury i Książki w Gościnie

OBIEKT: CENTRUM KULTURY I KSIĄŻKI W GOŚCINIE

ADRES: 78-120 Gościno, ul. J. Matejki 2

Dz. nr 902/19, 902/20 i 902/32, obręb Gościno

INWESTOR: Urząd Gminy Gościno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ: **mrg inż. Arch. Kinga Mielczarek**
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

Koszalin, lipiec 2025

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót przewiduje przebudowę oraz rozbudowę Centrum kultury i książki w Gościnie w celu dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przebudowa oraz rozbudowa obiektu obejmuje:

- przebudowę łazienek na półpiętrze, wraz z dodaniem toalety dla osób niepełnosprawnych,

- przebudowę schodów prowadzących na półpiętro oraz antresolę,

- przebudowę antresoli, w tym obniżenie wysokości antresoli, wykonanie nowej płyty stropowej,

-przebudowę sceny w Sali głównej, w tym obniżenie wysokości sceny, zmiana schodów prowadzących z półpiętra na scenę,

- montaż podnośnika platformowego umożliwiającego dostęp do półpiętra dla osób niepełnosprawnych.

- budowa zewnętrznego wiatrołapu przed wejściem głównym.

- montaż windy umożliwiającej dostęp do antresoli dla osób niepełnosprawnych. Konstrukcja windy będzie znajdowała się na zewnątrz budynku obok głównych drzwi wejściowych.

- wymiana drzwi wejściowych na większe o szerokości w świetle 2,4 m.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na terenie działki znajduje się budynek Centrum kultury i książki

3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

- zagospodarowanie placu budowy

- roboty ziemne

- roboty rozbiórkowe

- roboty budowlano – montażowe

- roboty wykończeniowe

4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

przez wyznaczone w tym celu osoby

- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz

odzieży i obuwia roboczego

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,

b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,

c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody

d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,

e) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,

h) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

5.2. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),

- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,

- gazowe,

- telekomunikacyjne,

- ciepłownicze,

- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

5.3 Roboty budowlano-montażowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia przy rusztowaniach).

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

5.4 Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

5.5 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ" zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ". W czasie trwania robót codziennie

przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omawiać sposób prowadzenia robót, mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z odpowiednimi normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

BURMISTRZ GOŚCINA
woj. zachodniopomorskie

Gościno, 25 czerwca 2025 r.

B.6727.101.2025

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIASTO GOŚCINO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Miasto Gościno zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/56/24 Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 22 listopada 2024 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego z dnia 11 grudnia 2024 r., poz. 6154.

Burmistrz Gościna informuje, że niżej wymieniona działka:

- nr **902/19** położona w obrębie ewidencyjnym **Miasto Gościno** znajduje się na terenach opisanych na rysunku planu symbolem **4U;**

przeznaczonych pod:

Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu **4U** o powierzchni 1,84 ha:

1) teren usług;
2) obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych;
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem urządzeń produkujących biogaz lub wytwarzających energię z wiatru. Wszystkie dopuszczone na terenie urządzenia mogą wytwarzać energię elektryczną, cieplną lub chemiczną w instalacjach odnawialnych źródeł energii. Dla urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego lokalizowanych na dachach budynków ustala się moc dowolną, w tym przekraczającą 500 kW. Dla pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii ustala się moc nie większą niż 500 kW;
4) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
5) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;
6) fragment terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego założenia ruralistycznego dawnej wsi Gościno, której granice oznaczono na rysunku planu miejscowego jako „Ulicowy układ wsi Gościno ujęty w gminnej ewidencji zabytków". Szczegółowe ustalenia dla strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne";
7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
8) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicach tych działek, jednocześnie w obrębie obszarów ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
9) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25%;
10) obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40%;
11) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;
12) obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie większa niż 2;
13) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 15,0 m. Dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 20,0 m;
14) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
15) obowiązują dachy o dowolnej geometrii, nachyleniu i pokryciu;
16) obowiązuje wykończenie elewacji w cegle, kamieniu, drewnie, tynku, okładzinach elewacyjnych lub powłokach poliwęglanowych. Dla tynku należy zastosować kolory stonowane.

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/344/22 Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Miasto Gościno, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno (t.j. uchwała nr XLVII/483/23 Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 26 października 2023 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Miasto Gościno, zwany dalej planem miejscowym.

2. Planem miejscowym jest objęty teren o powierzchni 392,45 ha.
3. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, zabudowę produkcji, zabudowę obsługi komunikacji, gospodarowanie odpadami, zabudowę związaną z rolnictwem, wody powierzchniowe śródlądowe, lasy, zieleń urządzoną, ogrody działkowe, cmentarz, niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
4. Granice planu miejscowego określono na załączniku nr 1 do uchwały.
5. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
   2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno dla obszaru objętego planem miejscowym, znajdujący się na załączniku nr 1 do uchwały;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
   5) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§2. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują:
1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
2) obszary przestrzeni publicznych wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno;
3) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:
1) udział powierzchni zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
2) powierzchnia biologicznie czynna – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
3) udział powierzchni biologicznie czynnej – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
4) wysokość zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
5) nadziemna intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,5 m w przypadku balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp. o ile nie narusza przepisów odrębnych, w tym przepisów o drogach publicznych. Linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, o ile nie narusza przepisów odrębnych, w tym przepisów o drogach publicznych;
7) obowiązująca linia zabudowy – maksymalna linia zabudowy, na której należy zlokalizować elewację (lico budynku), z uwzględnieniem wymogów dla maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
8) usługi uciążliwe - należy przez to rozumieć następujące usługi takie jak: warsztaty samochodowe, blacharskie i lakiernicze, stacje obsługi samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów, stacje paliw, myjnie samochodowe, salony samochodowe z serwisem, składowanie i magazynowanie odpadów, w tym złomu;
9) zabudowa – budynek lub budynki;

10) zaplecze działki budowlanej - część działki budowlanej zawarta pomiędzy granicą wyznaczoną przez tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej drogi, z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną) ścianę budynku usługowego lub mieszkalnego a tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej drogi, z której następuje wjazd na działkę budowlaną) granicą działki budowlanej;
11) dachy główne – dachy zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów i których połacie mają jednakowe nachylenie w stosunku do kalenicy głównej;
12) dachy drugorzędne – dachy zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni wszystkich dachów i których połacie mogą mieć dowolne nachylenie w stosunku do kalenicy głównej.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości zapewnienia wystarczającego poboru wody lub w przypadku konieczności zapewnienia alternatywnego źródła wody ze względu na specyfikę inwestycji dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody;
2) odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, obowiązuje gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalniach ścieków, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;
3) odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;
5) zaopatrzenie w gaz – ze zbiorników na gaz płynny lub z sieci gazociągowej;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, wyjątek stanowią tereny produkcji, dla których maksymalna wielkość mocy znajduje się w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;
7) teletechnika - bezprzewodowo lub z sieci kablowej;
8) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Urządzenia wytwarzające ciepło z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 100 kW, wyjątek stanowią tereny produkcji, dla których maksymalna wielkość mocy znajduje się w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących energię z wiatru lub wytwarzających biogaz, przy czym powyższy zakaz nie dotyczy lamp hybrydowych;
9) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;
10) w pasach stref ochronnych - korytarzach ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczonych na rysunku planu, o szerokości 15,0 m (t.j. po 7,5 m od osi linii w każdą stronę), obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy w wyłączeniem obiektów elektroenergetycznych. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefy. W pasach stref ochronnych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu. Na etapie przebudowy linii obowiązuje ich skablowanie. Ustala się likwidację stref po przeniesieniu, skablowaniu lub likwidacji linii;
11) na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej, urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z powyższymi urządzeniami należy je przebudować;
12) na terenach rolniczych obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych i zbiorników retencyjnych, odwadniających teren objęty planem. Na terenach pozostałych obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych i zbiorników retencyjnych, odwadniających teren objęty planem, do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się przebudowę, regulację, zmianę przebiegu lub skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych i zbiorników retencyjnych pod warunkiem zachowania przepływu wód. Obowiązuje zakaz zasypywania

istniejących rowów melioracyjnych i zbiorników retencyjnych. Zbiorniki retencyjne o zachowania oznaczono na rysunku planu jako „Zbiorniki wodne do zachowania i ochrony";

13) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym znajdujących się poza granicami planu miejscowego;
2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych, jednocześnie o wymiarach nie mniejszych niż 13,5 x 13,5 m. Na zjazdach dojazdów na drogi publiczne lub wewnętrzne należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj.:
   a) dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowanej na terenach 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 3MN-MW-U, 4MN-MW-U, 5MN-MW-U, 6MN-MW-U, 7MN-MW-U, 8MN-MW-U, 9MN-MW-U, 10MN-MW-U, 11MN-MW-U i 30MN-MW-U, należy przyjąć nie mniej niż 1,2 miejsca na 1 lokal mieszkalny. Dla pozostałej, nowej zabudowy mieszkaniowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
   b) dla nowych lokali usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m2 powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),
   c) dla terenu produkcji należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, jednocześnie nie mniej niż 3,
   d) jednocześnie dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nowych lokali usługowych i terenu produkcji należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100. Przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
   e) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą,
   f) powyższy nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych nie dotyczy istniejącej i przebudowywanej zabudowy, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej liczby miejsc postojowych.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2;
2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą ustala się wielkość nie mniejszą niż 500 m^2;
3) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową ustala się wielkość nie mniejszą niż 350 m^2;
4) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2;
5) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2;
6) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową ustala się wielkość nie mniejszą niż

71

1000 m^2;

7) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową ustala się wielkość dowolną;
8) dla działek przeznaczonych pod zabudowę produkcji ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2;
9) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową lub produkcji ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2;
10) powyższe wielkości nie dotyczą podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, produkcji, regulacji granic lub podziału działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną;
11) dla działek przeznaczonych pod zabudowę obsługi komunikacji, gospodarowanie odpadami, zabudowę związaną z rolnictwem, wody powierzchniowe śródlądowe, lasy, zieleń urządzoną, ogrody działkowe, cmentarz, infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną ustala się wielkość dowolną;
12) dopuszcza się połączenie nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2, , minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º i nie większy niż 135º;
2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą ustala się wielkość nie mniejszą niż 500 m^2, minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º i nie większy niż 135º;
3) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową ustala się wielkość nie mniejszą niż 350 m^2, minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º i nie większy niż 135º;
4) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2, minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º i nie większy niż 135º;
5) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2, minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º i nie większy niż 135º;
6) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2, minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º i nie większy niż 135º;
7) dla działek przeznaczonych pod zabudowę produkcji ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2, minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º i nie większy niż 135º;
8) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową lub produkcji ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2, minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º i nie większy niż 135º;
9) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową, zabudowę obsługi komunikacji, gospodarowanie odpadami, zabudowę związaną z rolnictwem, wody powierzchniowe śródlądowe, lasy, zieleń urządzoną, ogrody działkowe, cmentarz, infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną ustala się wielkość dowolną, o dowolnej minimalnej szerokości frontu działki, dowolnej maksymalnej szerokości frontu działki i dowlnym kącie położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:

1) tereny 13MN-MW-U, 14MN-MW-U, 15MN-MW-U, 20MN-MW-U, 21MN-MW-U, 22MN-MW-U, 24MN-MW-U, 25MN-MW-U, 26MN-MW-U, 27MN-MW-U, 28MN-MW-U, 5U, 1U-KO, 1U-IO, 7KDD, 19KR i 21KR oraz fragmenty terenów 12MN-MW-U, 16MN-MW-U, 19MN-MW-U, 23MN-MW-U, 29MN-MW-U, 4U, 1U-ZP, 1KDG, 1KDL, 5KDD, 8KDD, 9KDD, 5KR i 20KR znajdują się w strefie ochrony historycznego założenia ruralistycznego dawnej wsi Gościno, której granice oznaczono na rysunku planu miejscowego jako „Ulicowy układ wsi Gościno ujęty w gminnej ewidencji zabytków". Strefę tę ujęto w gminnej ewidencji zabytków. W strefie tej występują ostańce historycznej zabudowy ruralistycznej o lokalnych wartościach kulturowych. Ochronie podlega:
   a) zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zabytkowych elementów układu przestrzennego oraz budynków zabytkowych o wartościach historyczno - kulturowych,

72

b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej i tradycyjnej architektury poprzez uwzględnienie ustaleń szczegółowych;
c) rozplanowanie dróg,
d) linie zabudowy i jej rozplanowanie (usytuowanie historycznych siedlisk),
e) formy architektoniczne historycznych siedlisk, w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów i tradycyjnie stosowany materiał budowlany (elewacje zewnętrzne w tynku, cegle lub drewnie, pokrycie dachów dachówką lub papą),
f) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej i tradycyjnej architektury poprzez uwzględnienie ustaleń szczegółowych;

2) teren 2C oraz fragmenty terenów 1U-ZP, 1C, 1KDG, 1KDL, 5KDD, 6KDD i 6KP znajdują się w strefie ochrony historycznego założenia sepulkralnego, której granice oznaczono na rysunku planu miejscowego jako „cmentarz poewangelicki". Strefę tę ujęto w gminnej ewidencji zabytków. W strefie tej występują ostańce historycznej zabudowy sepulkralnej o lokalnych wartościach kulturowych. Ochronie podlega:
a) zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zabytkowych elementów układu przestrzennego oraz zabytkowej kaplicy o wartościach historyczno - kulturowych, w tym zachowanie rozplanowania historycznych alei, kwater i wysokiej zieleni,
b) ochrona cmentarnej kaplicy,
c) ochrona istniejących, historycznych nagrobków,
d) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej i tradycyjnej architektury;
3) oznaczone na rysunku planu „aleje przydrożne" w ciągu ulic Torowej (tereny 1KDG i 5KP), Rolnej (teren 3KDZ) i Lipowej (teren 4KDZ), ujęto w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązuje ochrona i maksymalne zachowanie powyższej zieleni komponowanej. Aleje przeznacza się do ochrony i zachowania. Dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne i korekcyjne drzew. Wycinka drzew jest możliwa jedynie ze względu na ich zły stan fitosanitarny;
4) budynki oznaczone na rysunku planu miejscowego, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, tj. budynki o adresie administracyjnym:
a) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 2 (dom mieszkalny),
b) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 6 (dom mieszkalny i 2 budynki inwentarskie),
c) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 12 (dom mieszkalny),
d) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 14 (dom mieszkalny),
e) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 18 (dom mieszkalny),
f) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 20 (dom mieszkalny),
g) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 26 (dom mieszkalny i 2 budynki inwentarskie/ stodoły),
h) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 34 (dom mieszkalny),
i) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 36 (dom mieszkalny),
j) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 38 (dom mieszkalny),
k) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 54 (dom mieszkalny),
l) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 56 (dom mieszkalny),
m) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58 (dawny dom mieszkalny – Urząd Gminy Gościno, biblioteka),
n) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 60 (dom mieszkalny),
o) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 62 (dom mieszkalny),
p) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 64 (dom mieszkalny),
q) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 64a (dom mieszkalny),
r) przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 66 (dom mieszkalny),
s) przy ul. Kolejowej 19 (dom mieszkalny),
t) przy ul. Kolejowej 21 (dom mieszkalny),
u) przy ul. Lipowej 1 (dom mieszkalny),
v) przy ul. Lipowej 2 (dom mieszkalny, poczta),
w) przy ul. Lipowej 3-5 (dom mieszkalny),
x) przy ul. Lipowej 4 (dom mieszkalny),
y) przy ul. Lipowej 6 (dom mieszkalny),
z) przy ul. Lipowej 7-9 (dom mieszkalny),
aa) przy ul. Lipowej 8 (dom mieszkalny),
bb) przy ul. Lipowej 12 (dom mieszkalny),

cc) przy ul. Lipowej 14 (dom mieszkalny),
dd) przy ul. Lipowej 16 (dom mieszkalny),
ee) przy ul. Lipowej 18 (willa),
ff) przy ul. Mickiewicza 1 (dom mieszkalno -magazynowy),
gg) przy ul. Mickiewicza 2 (dom mieszkalny),
hh) przy ul. Mickiewicza 3 (dom mieszkalny),
ii) przy ul. Mickiewicza 5 (dom mieszkalny),
jj) przy ul. Mickiewicza 6 (kaplica cmentarna),
kk) przy ul. Spółdzielczej 1, 1A, 1B (dwór i stodoła folwarczna),
ll) przy ul. Rolnej 5 (dom mieszkalny),

stanowią relikty historycznej zabudowy ruralistycznej o lokalnych wartościach kulturowych z przełomu XIX i XX wieku. Dla budynków tych ustala się:

a) ochronę zabytkowej bryły budynku i jej proporcji, zabytkowej kompozycji elewacji (w tym rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjnych proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz tradycyjnych podziałów stolarki okiennej),
b) zakaz realizacji nowych balkonów i lukarn,
c) nakaz przywrócenia historycznej kolorystyki elewacji zewnętrznych, tj. stosowanie ujednoliconej kolorystyki elewacji dla całego obiektu. Dla elewacji tynkowanych obowiązuje pastelowa kolorystyka – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji,
d) stosowanie w tradycyjnych materiałów elewacyjnych (tynk, cegła, kamień, lub drewno) i pokrycia dachów (dachówka, papa, blacha),
e) zakaz stosowania niehistorycznych okładzin elewacyjnych,
f) zakaz montowania urządzeń technicznych, przewodów wentylacyjno – spalinowych, kabli i rur na elewacjach frontowych budynków,
g) zakaz lokalizowania paneli fotowoltaicznych na dachach widocznych od strony dróg publicznych,
h) dopuszcza się wymianę poszycia dachowego z obowiązkiem zachowania historycznego kształtu głównego dachu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych,
i) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków, w tym poddaszy na poddasza użytkowe. Obowiązuje zakaz nadbudowy budynków,
j) dopuszcza się rozbudowę budynków wyłącznie w głąb działki. Części rozbudowywane nie mogą wystawać poza boczne elewacje historycznych budynków,
k) w przypadku rozbiórki budynków o wartościach historyczno - kulturowych ze względu na ich bardzo zły stan techniczny, obowiązuje ich bierna ochrona poprzez wykonanie inwentaryzacji budynkowej. Stan techniczny budynków winien być potwierdzony opinią o ich bardzo złym stanie technicznym. Obowiązuje przekazanie inwentaryzacji budynkowej i opinii o ich bardzo złym stanie technicznym w 1 egzemplarzu do właściwego konserwatora zabytków;

5) na terenie 10IE oraz na fragmentach terenów 3MN-MW-U, 4MN-MW-U, 5MN-MW-U, 6MN-MW-U, 8MN-MW-U, 9MN-MW-U, 1MN-U, 4MN-U, 6MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 17MN-U, 19MN-U, 20MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 23MN-U, 24MN-U, 25MN-U, 26MN-U, 27MN-U, 2U-P, 1U-ZP, 1KDG, 1KDZ, 3KDZ, 1KDD, 2KDD, 4KDD, 5KDD, 7KR, 8KR, 9KR, 1KP, 2KP, 3KP, 6KP, 1RZ i 1C znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WIII. Ich granice oznaczono na rysunku planu miejscowego. Strefy WIII obejmują stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W strefach WIII wprowadza się następujące nakazy:
   a) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
   b) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

1) na terenie 27MN-MW-U, na działce nr 337/1 (posesja przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 18) ustanowiono pomnik przyrody Miłorząb dwuklapowy (z łac. Gingko biloba L.), dla którego obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody. Pomnik przyrody oznaczono na rysunku planu;
2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

IC

3) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
4) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm;
5) fragmenty obszaru objętego planem znajdują się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 50 m i w strefie II ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 150 m, oznaczonych na rysunku planu. W strefach obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
6) dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych, rekreacyjnych i retencyjnych oraz realizację małej retencji na obszarze całego planu;
7) w celu umocnienia brzegów cieków, zbiorników rekreacyjnych i retencyjnych należy zastosować obudowę biologiczną lub obudowę z materiałów naturalnych.

8. Ustalenia inne: zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, niezgodnych z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie miejscowym, przy czym powyższe ustalenie nie dotyczy lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji, na czas wykonywania robót budowlanych.

§4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA KOŃCOWE

§40. Dla obszaru planu, będącego własnością komunalną, ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości (bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie), dla pozostałych terenów ustala się 30% stawkę.

§41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gościnie.

Ponadto Urząd Miejski w Gościnie informuje, że na terenie Gminy Gościno nie wyznaczono obszarów, o których mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

z up. Burmistrza
Łukasz Rybarkiewicz
Zastępca Burmistrza

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

Otrzymują:
1. Gmina Gościno
2. a/a

Sporządziła: inspektor ds. budownictwa Hanna Kiszkiel
Urząd Miejski w Gościnie, ul. IV Dywizji WP 58, 78-120 Gościno
tel. 094 3513386, *e-mail: h.kiszkiel@goscino.pl*

PRZEDSIĘBIORSTWO REALIZACJI INWESTYCJI
KRET *Jarosław Filipiak*
ul. Beskidzka 3, 75-016 SKWIERZYNKA
tel. 601971848

Opinia Geotechniczna nt.

warunków gruntowo-wodnych panujących w rejonie projektowanej rozbudowy Domu Kultury, zlokalizowanego przy ul. Matejki w m. Gościno, działki nr 902/19.

Opracował:

dr inż. Jarosław Filipiak
specjalność: Geotechnika
członek: Polskiego Komitetu Geotechniki i ISSMGE

PRZEDSIĘBIORSTWO REALIZACJI INWESTYCJI
"KRET"
dr inż. Jarosław Filipiak
ul. Beskidzka 3, tel. 601 97 18 48
75-016 SKWIERZYNKA
REGON 330604656, NIP 839-154-36-18

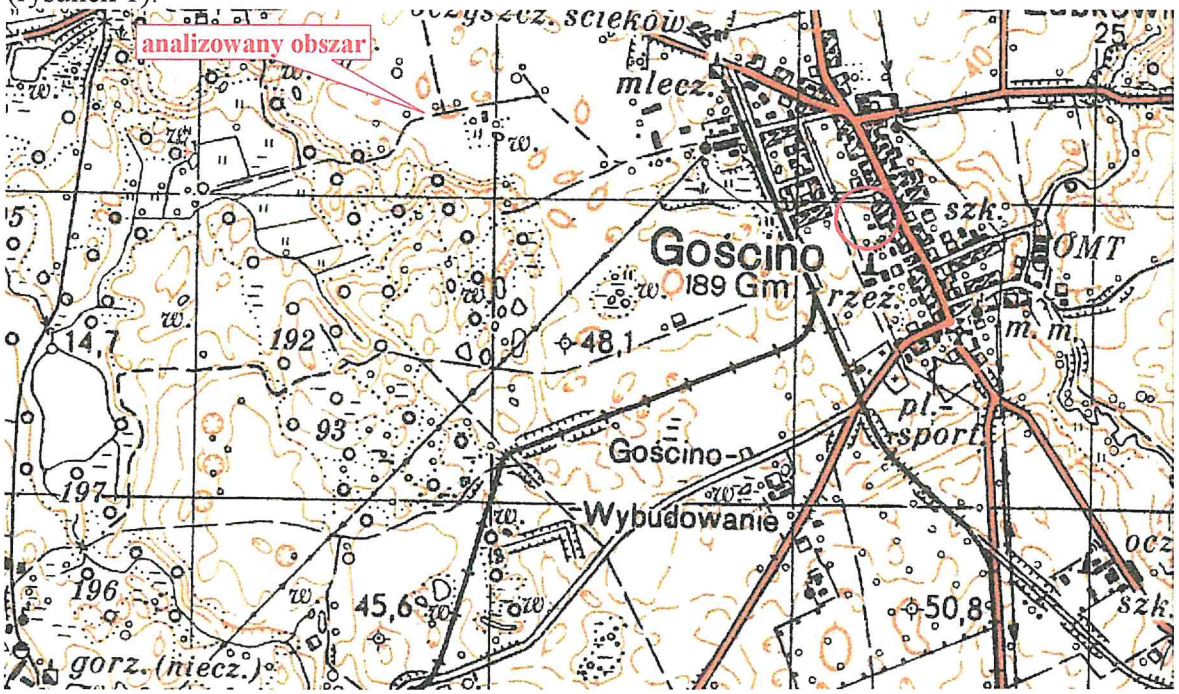
Koszalin, lipiec 2025 r.

Opinię geotechniczną na temat warunków gruntowo-wodnych występujących na działce o numerze ewidencyjnym 902/19, położonej przy ulicy Matejki w miejscowości Gościno, wykonano na zlecenie Projektanta. Omawiana działka znajduję się w centralnej części miejscowości. Według informacji przekazanych przez Konstruktora do istniejącego budynku Domu Kultury projektuję się zewnętrzną windę dla osób niepełnosprawnych oraz murowany wiatrołap zewnętrzny.

Opinię opracowano na podstawie badań polowych oraz wykorzystując mapę sytuacyjno-wysokościową wraz z koncepcją zabudowy przekazaną przez Projektanta.

W tym zakresie opracowanie spełnia wymagania zawarte w rozporządzeniu MTBiGM, z dnia 25.04.2012 r., *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. 2012, poz. 463).

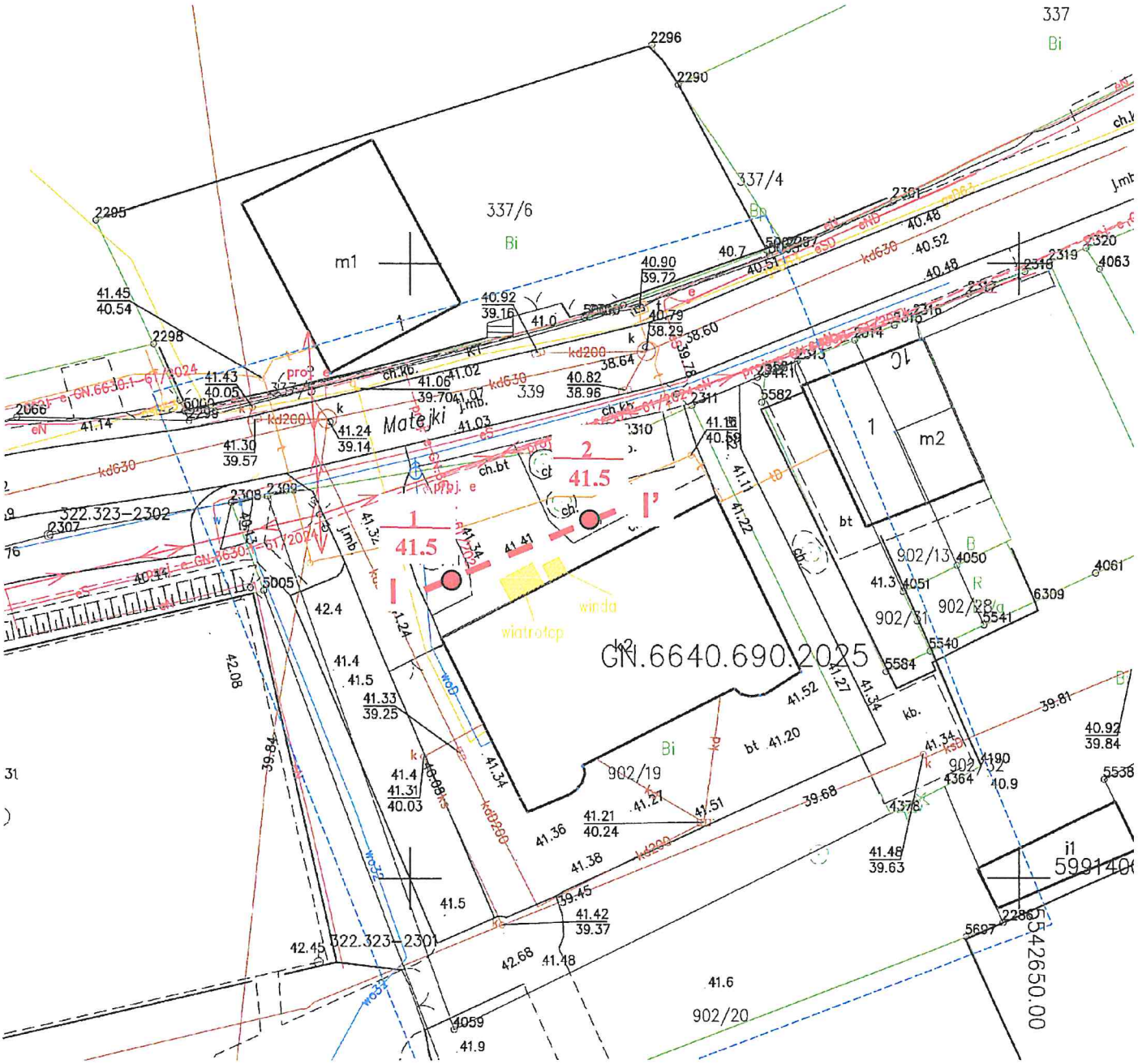
Ogólne położenie parceli przedstawiono na wycinku mapy topograficznej w skali 1:25 000, (rysunek 1).



Rys. 1. Ogólne położenie rozpatrywanego obszaru, skala 1:25000.

Pod względem geomorfologicznym, rozpatrywana parcela położona jest na obszarze pofałdowanej moreny dennej. Według informacji zawartej na Mapie Geologicznej Polski (arkusz 79), podłoże zbudowane jest z utworów wieku plejstoceńskiego, głównie wykształconych w postaci glin ostatniego zlodowacenia. [DOBRACKI R., 1992a]

W celu przybliżenia warunków gruntowo-wodnych występujących w rejonie modernizacji projektowanego budynku wykonano dwa małośrednicowe otwory penetracyjne do głębokości 4.0 m p.p.t. Teren na którym jest projektowana rozbudowa jest płaski, w obrębie zabudowy rzędna terenu wynosi około 41.5 m n.p.m. Podczas prac terenowych wykonywano na bieżąco badania makroskopowe gruntu, mające na celu określenie rodzaju i stanu gruntu oraz wykonywano pomiary poziomu występowania wody gruntowej w otworach. Po zakończeniu wierceń otwory zlikwidowano poprzez zasypanie. Lokalizację otworów nawiązano w stosunku do wyniesionych w terenie granic działek, a ich rzędne określono w oparciu o dane zawarte na mapie sytuacyjno-wysokościowej w sposób przybliżony. Położenie działki wraz z naniesionymi otworami penetracyjnymi przedstawiono na wycinku mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, (rysunek 2). Przeprowadzone badania polowe potwierdzają, iż w podłożu pod warstwą gleby/nasypów niekontrolowanych, zalega kompleks utworów wieku plejstoceńskiego wykształconych głównie postaci glin piaszczystych i glin, podścielony nieprzewierconą warstwą piasków średnich.



Rys. 2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa, skala 1 : 500.

Szczegółową budowę podłoża gruntowego przedstawiono w postaci profili otworów (załącznik) oraz na przekroju geotechnicznym, (rysunek 3).

W podłożu do celów projektowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne, różniące się stanem, rodzajem oraz genezą gruntów.

- **Warstwa I-sza** to gleba oraz nasypy niekontrolowane o składzie piasku drobnego próchnicznego, której miąższość wynosi do 0.8 m.
- Do **warstwy II-ej** zaliczono utwory wieku plejstoceńskiego w skład, których wchodzą grunty spoiste, wykształcone w postaci glin i glin piaszczystych. Grunty tej warstwy, są w na pograniczu twardoplastycznego i plastycznego. Utwory tej warstwy zaliczono do typu genetycznego "B" i przyjęto uogólniony stopień plastyczności $I_L = 0.25$.
- **Warstwa III-cia** to grunty niespoiste, wykształcone w postaci piasków średnich, stan tych gruntów określono jako średniozagęszczony, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D=0.45$.

78

W okresie badań wody gruntowej nie nawiercono nawet w postaci słabych do głębokości 4,0 m p.p.t.

Uogólnione charakterystyczne parametry geotechniczne, niezbędne przy projektowaniu fundamentów obiektu przedstawiono w tabeli 1.

Tabela. 1. Charakterystyczne parametry geotechniczne.

nr warstwy	rodzaj gruntu	stan gruntu I_D, I_L	gęstość objętościowa ρ [g/cm^3]	spójność c [kPa]	kąt tarcia wewnętrznego ϕ [°]	edometryczny moduł ściśliwości M_o [kPa]
I	Gb, nN	-	-	-	-	
II	Gp, G	0.25	2.05	27	17	30
III	Ps	0.45	1.85	-	30	60

Przeprowadzone rozpoznanie warunków geotechnicznych pozwala na przedstawienie następujących wniosków i zaleceń geotechnicznych:

- W podłożu analizowanej działki występują ***proste warunki geotechniczne***.
- Bezpośrednio pod warstwą gleby/nasypów niekontrolowanych zalegają grunty nośne.
- Wody gruntowej nie nawiercono nawet w postaci sączeń do głębokości 4,0 m p.p.t.
- Należy wykonać inwentaryzację fundamentu istniejącego budynku w rejonie projektowanej rozbudowy.
- Posadowienie projektowanych obiektów posadowić poniżej fundamentów istniejącego budynku.
- Podczas prowadzenia prac fundamentowych, należy chronić grunty spoiste przed rozmakaniem oraz przemarzaniem.
- Naruszone, przemarznięte bądź rozmoczone partie gruntu wybrać i zastąpić zagęszczoną podsypką piaskową.
- Głębokość przemarzania wynosi 0.8 m.
- Charakter zabudowy oraz warunki gruntowe upoważniają do przyjęcia ***I-szej kategorii geotechnicznej.***

Załącznik

Profile otworów:

Otwór 1/41.5 m n.p.m.

0,00 ÷ 0,40 nN/Gb(PdH), ciemnobrązowa,
0,40 ÷ 1,90 Gp, tpl/pl, brązowa,
1,90 ÷ 4,00 Ps, szg, jasnobrązowa, mw,

Otwór 2/41.5 m n.p.m.

0,00 ÷ 0,80 nN/Gb(PdH), ciemnobrązowa,
0,80 ÷ 3,50 Gp, tpl/pl, brązowa,
3,50 ÷ 4,00 G/Pg, pl, brązowa,

Oznaczenia stosowane na profilach i przekrojach geotechnicznych

rodzaj gruntu:

nN	- nasyp niebudowlany
nB	- nasyp budowlany
(PsH, gruz)	- skład nasypu
Pπ	- piasek pylasty
Pd	- piasek drobny
Ps	- piasek średni
Pr	- piasek gruby
Po	- pospółka
Pog	- pospółka gliniasta
Ż	- żwir
Żg	- żwir gliniasty
K	- kamienie
Pg	- piasek gliniasty
πp	- pył piaszczysty
π	- pył
Gp	- glina piaszczysta
G	- glina
Gπ	- glina pylasta
Gpz	- glina piaszczysta zwięzła
Gz	- glina zwięzła
Gπz	- glina pylasta zwięzła
Ip	- ił piaszczysty
I	- ił
Iπ	- ił pylasty
Nmp	- namuł piaszczysty
Nmg	- namuł gliniasty
Kr	- kreda
Gy	- gytia
T	- torf
+K+Ż	- domieszki
H	- humus, części organiczne
Gb	- gleba

stan gruntu niespoistego:

ln	- luźny
szg	- średnio zagęszczony
zg	- zagęszczony
bzg	- bardzo zagęszczony

stan gruntu spoistego:

zw	- zwarty
pzw	- półzwarty
tpl	- twardoplastyczny
pl	- plastyczny
mpl	- miękkoplastyczny
pł	- płynny

wilgotność gruntu:

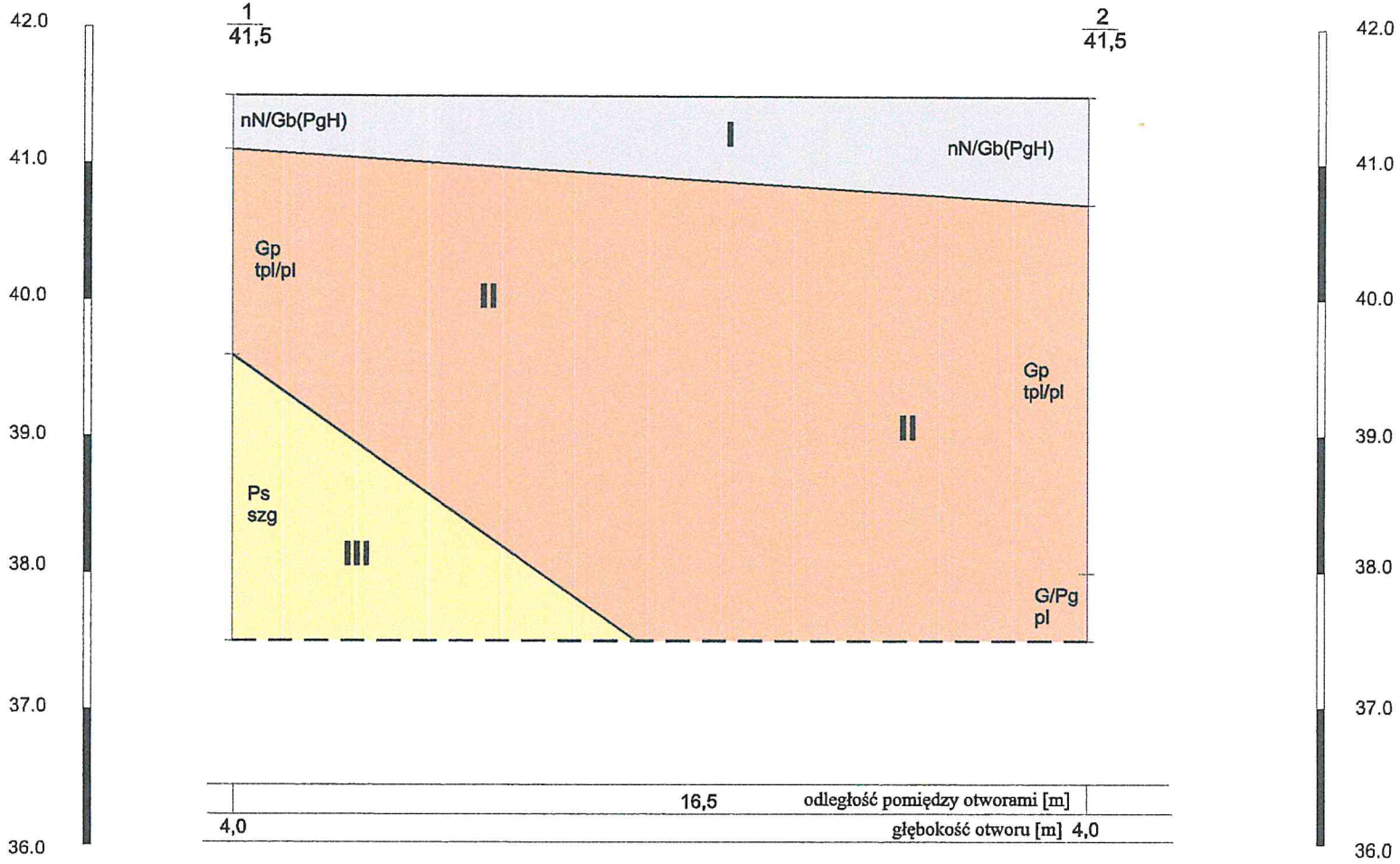
su	- suchy
mw	- mało wilgotny
w	- wilgotny
nw	- nawodniony

 - ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej

 - sączenia wody

I - numer warstwy geotechnicznej

I - I'



Gościno, ul. Matejki działka numer 902/19

opracował: dr inż. Jarosław Filipiak

Rys. 3. Przekrój geotechniczny SKALA 1: $\frac{50}{100}$

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/39674/19/2025

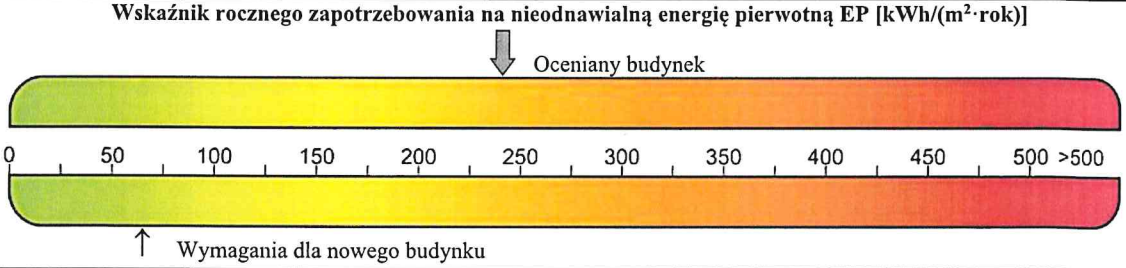
Oceniany budynek		
Rodzaj budynku[2)]	budynek użyteczności publicznej	
Przeznaczenie budynku[3)]	przeznaczony na potrzeby kultury	
Adres budynku	Ul. Matejki 2, Gościno, 78-120 Gościno	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4)]	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku[5)]	1983	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6)]	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m^2][7)]	176,89	
Powierzchnia użytkowa [m^2]	176,89	

Ważne do (rrrr-mm-dd)[8)]	2035-08-10
Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9)]	Kołobrzeg

Ocena charakterystyki energetycznej budynku[10)]

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych[11)]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 133,79 kWh/(m^2 · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[12)]	EK = 216,81 kWh/(m^2 · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[12)]	EP = 243,30 kWh/(m^2 · rok)	EP = 70,00 kWh/(m^2 · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 0,0496 t CO_2/(m^2 · rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 4,27 %	

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m^2·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek[13)]

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m^2 · rok)
Ogrzewania	1) Gaz płynny	15,53	kg
	2) Energia elektryczna	1,71	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Gaz płynny	0,70	kg
	2) Energia elektryczna	1,71	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia[12)]			

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/39674/19/2025

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku	
Liczba kondygnacji budynku	1
Kubatura budynku [m^3]	1264,23
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m^3]	878,64
Podział powierzchni użytkowej budynku[14)]	: 176,89 m^2
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych[15)]	20°C, 24°C
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna

Przegrody budynku

Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [$W/(m^2 \cdot K)$]	
		uzyskany	wymagany[16)]
1) dach	Papa asfaltowa izolacyjna gr. 4 mm (0,004 m, λ=0,180 W/(m·K)); Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 100 (0,1 m, λ=0,042 W/(m·K)); Płyta gipsowo-kartonowa (0,012 m, λ=0,250 W/(m·K))	0,39	0,15
2) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,51m, Wysokość: 1,51m	1,50	0,90
3) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	Szerokość: 2,85m, Wysokość: 1m	1,50	0,90
4) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,81m, Wysokość: 1,81m	1,50	0,90
5) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	Szerokość: 0,62m, Wysokość: 1m	1,50	0,90
6) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	Szerokość: 2,1m, Wysokość: 3,3m	1,50	0,90
7) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	Szerokość: 2,86m, Wysokość: 3,3m	1,50	0,90
8) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	Szerokość: 5,87m, Wysokość: 3,3m	1,50	0,90
9) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,1m, Wysokość: 0,87m	1,50	0,90
10) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,5m, Wysokość: 2,1m	1,50	0,90
11) podłoga na gruncie	Piasek (0,2 m, λ=2,000 W/(m·K)); Podkład z betonu chudego (0,1 m, λ=1,050 W/(m·K)); Płyta styropianowa EPS PODŁOGA (0,1 m, λ=0,035 W/(m·K)); Jastrych (0,07 m, λ=1,000 W/(m·K)); Gres (0,02 m, λ=1,000	0,30	0,30
12) ściana zewnętrzna	Tynk silikatowy (0,002 m, λ=0,800 W/(m·K)); Płyta styropianowa EPS 80-036 FASADA (0,1 m, λ=0,036 W/(m·K)); SILKA E24 KLASA 15 (0,25 m, λ=0,530 W/(m·K)); Tynk cementowo-piaskowy (0,015 m, λ=1,000 W/(m·K))	0,29	0,20

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/39674/19/2025

System ogrzewania[17)]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW	0.92
	Przesył ciepła	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	0.96
	Akumulacja ciepła	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej	0.93
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	0.77
System przygotowania ciepłej wody użytkowej[17)]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem elektrycznym	0.85
	Przesył ciepła	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi	0.70
	Akumulacja ciepła	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	0.85
System chłodzenia[17)]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu		
	Przesył chłodu		
	Akumulacja chłodu		
	Regulacja i wykorzystanie chłodu		
Wentylacja	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza Vve1=356,61 m³/h, Vve2=175,73 m³/h, Vve3=71,32 m³/h, Vve4=175,73 m³/h.		
System wbudowanej instalacji oświetlenia[12), 17)]	NIE		
Inne istotne dane dotyczące budynku	BRAK		

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/39674/19/2025

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m² · rok)][18)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m² · rok)]	129,11	4,68	0,00		133,79
Udział [%]	96,50	3,50	0,00		100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 133,79 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m² · rok)][18)]

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[12)]	Suma
1) Gaz płynny	204,13	9,26	0,00	0,00	213,39
2) Energia elektryczna	1,71	1,71	0,00	0,00	3,42
Suma [kWh/(m² · rok)]	205,84	10,97	0,00	0,00	216,81
Udział [%]	94,94	5,06	0,00	0,00	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 216,81 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)][18)]

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[12)]	Suma
1) Gaz płynny	224,55	10,19	0,00	0,00	234,74
2) Energia elektryczna	4,28	4,28	0,00	0,00	8,56
Suma [kWh/(m² · rok)]	228,83	14,47	0,00	0,00	243,30
Udział [%]	94,05	5,95	0,00	0,00	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 243,30 kWh/(m² · rok)

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie[19]:

1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Wskazane i opłacalne ocieplenie stropodachu oraz wymiana okien na okna o niskim współczynniku przenikania ciepła U.

2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Wskazana wymiana źródła ciepła (kotła gazowego) na nowy kocioł o wyższej sprawności i niskiej emisyjności CO

3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1

Wymiana stolarki okiennej według obowiązujących przepisów w zakresie izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.

4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

Brak

5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

Należy sporządzić audyt energetyczny w celu wyznaczenia zakresu opłacalnej termomodernizacji.

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający świadectwo:	
Imię i nazwisko: Wojciech Zakrzewski Nr wpisu do wykazu[20]: 39674 Data sporządzenia świadectwa: 2025-08-10	Podpis[21]

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa[1]	SCHE/39674/19/2025

Objaśnienia

1) Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
2) Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
3) Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi", np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
4) Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak/nie.
5) Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
6) Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
7) Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
8) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
9) Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
10) Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
11) Wymagania dotyczące wartości wskaźnika nieodnawialnej energii pierwotnej EP powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego oraz powinny zbyć zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
12) Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
13) Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
14) Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: … m^2, część garażowa: … m^2, część usługowa: … m^2, część techniczna: … m^2).
15) Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
16) Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
17) W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
18) Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_f. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_f należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
19) Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
20) Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
21) Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

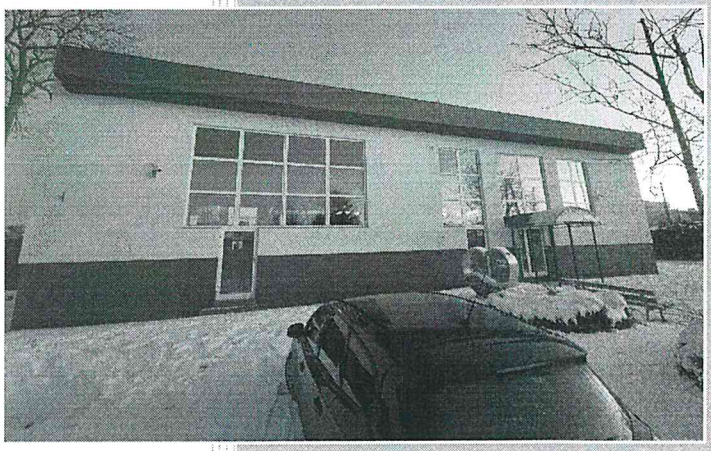
Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
   a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
   b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
   c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.

   Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.

Ekspertyza techniczna

dotycząca istniejącej w budynku Centrum Kultury i Książki w Gościnie konstrukcji słupowo ryglowej w celu określenia możliwości rozbudowy stropu oraz rozbiórki jego części



Zleceniodawca:

Gmina Gościno, ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58
78-120 Gościno

Autorzy opracowania:

dr hab. inż. Jacek DOMSKI
75-900 Koszalin, ul. Borowików 7
Uprawnienia budowlane ZAP/0142/PWOK/08

dr hab. inż. Jacek Domski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. ZAP/0142/PWOK/08

dr inż. Mateusz ZAKRZEWSKI
75-027 Koszalin, ul. Zwycięstwa 15/8

.....

Koszalin, marzec 2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Podstawa opracowania 3
2. Cel i zakres opracowania 3
3. Konstrukcja antresoli 5
4. Analiza numeryczna konstrukcji antresoli 7
5. Analiza możliwości zagospodarowania powierzchni antresoli 14
6. Podsumowanie i wnioski 15

Załączniki:

- Oświadczenie o zgodności wykonanej ekspertyzy z obowiązującymi przepisami
- Uprawnienia budowlane
- Zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca istniejącej w budynku Centrum Kultury i Książki w Gościnie konstrukcji słupowo ryglowej w celu określenia możliwości rozbudowy stropu oraz rozbiórki jego części

1. Podstawa opracowania

1.1. Umowa na wykonanie ekspertyzy technicznej z dnia 5.02.2025 r.
1.2. Informacje przekazane przez Pana Wojciecha Zakrzewskiego (osobiście, telefonicznie oraz e-mailowo)
1.3. Projekt budowlany przebudowy istniejącego budynku handlowego na Dom Kultury, zaprojektowany przez mgr. inż. arch. Henryka Helaka, czerwiec 2003 r.
1.4. Wizje lokalne w dniach 13 stycznia, 18 i 27 lutego oraz 7 marca 2025 r.
1.5. Literatura techniczna i informacje ogólnie dostępne.

2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest, zgodnie z umową z dnia 5.02.2025 r., określenie możliwości przebudowy stropu oraz konstrukcji słupowo-ryglowej, znajdujących się w Centrum Kultury i Książki w Gościnie.

Zakresem opracowania, zgodnie z [1.1 i 1.2], objęto:

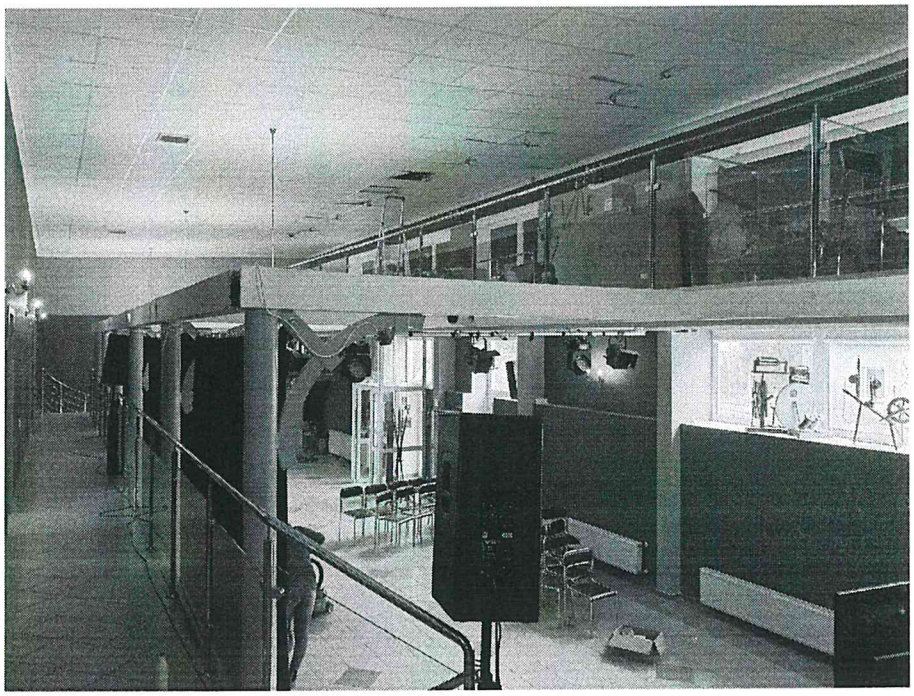
- *Wizje lokalne, pomiary oraz oględziny konstrukcji.*
- *Wykonanie badań nieniszczących stalowej konstrukcji i żelbetowego stropu antresoli.*
- *Analizę numeryczną konstrukcji antresoli.*
- *Podsumowanie i wnioski końcowe.*

Opiniowany budynek znajduje się przy ul. Matejki 2 w Gościnie i został wybudowany w latach '70. Do 2003 roku pełnił on rolę pawilonu handlowego, a następnie został przebudowany zgodnie z projektem [1.3]. Obecnie w budynku mieści się Centrum Kultury i Książki. Jest to budynek jednokondygnacyjny, w części podpiwniczony, z wewnętrzną antresolą.

Podstawowe dane budynku wg [1.3]:

- Powierzchnia zabudowy: 375,72 m^2
- Kubatura: 2717,00 m^3
- Powierzchnia użytkowa: 486,84 m^2
- Poziom posadowienia: 41,39 m n.p.m.

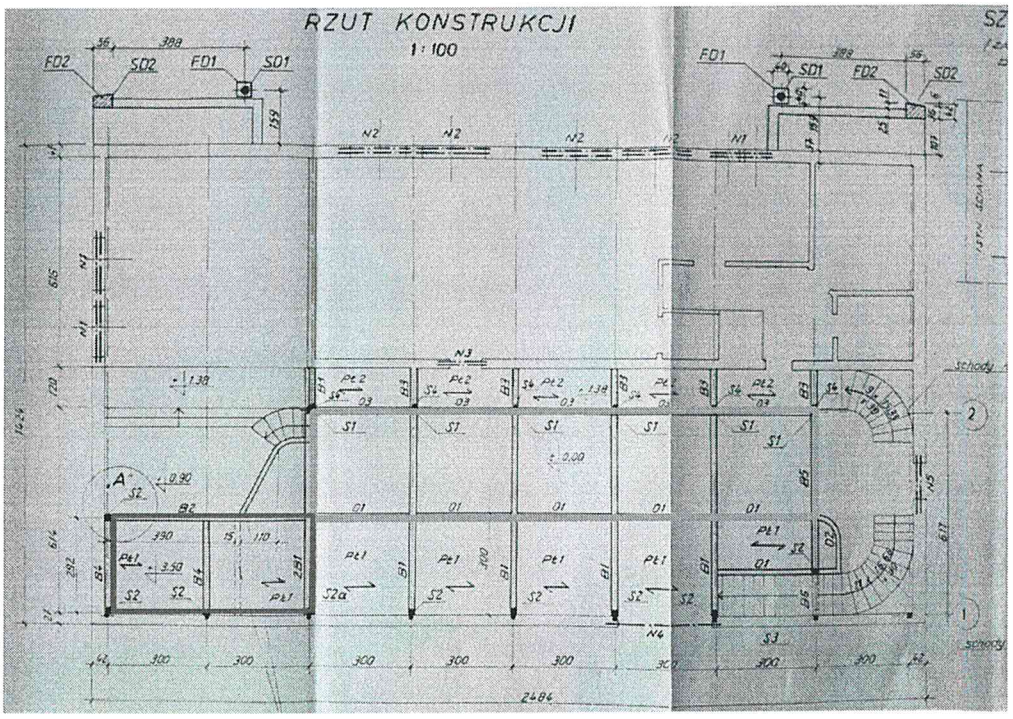
W niniejszej ekspertyzie analizie podana została konstrukcja nośna antresoli (*Rys. 2.1*) znajdująca się wewnątrz budynku Centrum Kultury i Książki. Cześć jej elementów konstrukcyjnych jest obudowana płytami g-k.



Rys. 2.1. Antresola wewnątrz budynku

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez przedstawiciela Gminy Gościno [1.2] ekspertyza powinna wykazać, czy możliwe są do wykonania następujące zmiany:

- Usunięcie konstrukcji antresoli znajdującej się nad sceną (obszar zaznaczony kolorem czerwonym na rysunku 2.2.)



Rys. 2.2. Rzut konstrukcji antresoli wg dokumentacji [1.3]

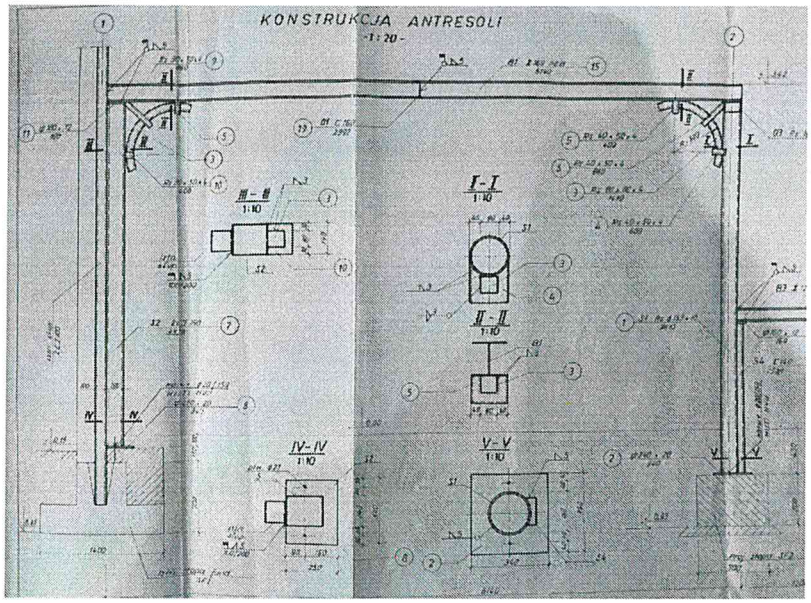
- Zaprojektowanie stropu antresoli pomiędzy elementami O1 i O3 (obszar zaznaczony kolorem niebieskim na rysunku 2.2.) Strop na antresoli ma być przeznaczony na pobyt ludzi (cztery pomieszczenia oddzielone przestawnymi ścianami działowymi ze szkła) zgodnie z kategorią obciążenia C3 wg normy PN EN 1990-1-1.

Kategorie obciążonych powierzchni	q_k [kN/m^2]	Q_k [KN]
Kategoria A		
– Stropy	od 1,5 do 2,0	od 2,0 do 3,0
– Schody	od 2,0 do 4,0	od 2,0 do 4,0
– Balkony	od 2,5 do 4,0	od 2,0 do 3,0
Kategoria B	od 2,0 do 3,0	od 1,5 do 4,5
Kategoria C		
– C1	od 2,0 do 3,0	od 3,0 do 4,0
– C2	od 3,0 do 4,0	od 2,5 do 7,0 (4,0)
– C3	od 3,0 do 5,0	od 4,0 do 7,0
– C4	od 4,5 do 5,0	od 3,5 do 7,0
– C5	od 5,0 do 7,5	od 3,5 do 4,5
Kategoria D		
– D1	od 4,0 do 5,0	od 3,5 do 7,0 (4,0)
– D2	od 4,0 do 5,0	od 3,5 do 7,0

Rys. 2.3. Informacja dotycząca obciążeń w PN EN 1990-1-1 [1.5]

3. Konstrukcja antresoli

Istniejąca antresola składa się ze stalowej konstrukcji słupowo-ryglowej (profile gorącowalcowane) zamocowanej w stopach fundamentowych (*Rys 3.1*). Skrajne słupy antresoli połączono ze słupami konstrukcji budynku lub zamocowano do ściany murowanej przy pomocy łączników kątowych i kotew Hilti [1.3]. Strop antresoli zaprojektowano jako monolityczny żelbetowy, z betonu B20, zbrojony stalą AIII (34GS). Opiera się on na stopkach kształtowników stalowych konstrukcji słupowo-ryglowej (*Rys 3.2*). W projekcie zalecono, aby pręty zbrojeniowe stropu zostały przyspawane do belek stalowych, na długości ich styku [1.3].



Rys. 3.1. Przekrój konstrukcji antresoli wg dokumentacji [1.3]

W celu weryfikacji, czy konstrukcja nośna antresoli została wykonana zgodnie z projektem, wykonano szereg odkrywek elementów konstrukcyjnych. Elementy stalowe zostały odsłonięte w sposób umożliwiający pomiar ich przekroju. W przypadku przekrojów zamkniętych (np. złożonych z dwóch zespawanych ceowników) pomiar grubości wykonano za pomocą ultradźwiękowego czujnika grubości. Określone z badań przekroje elementów konstrukcyjnych antresoli zestawiono w tabeli 3.1.

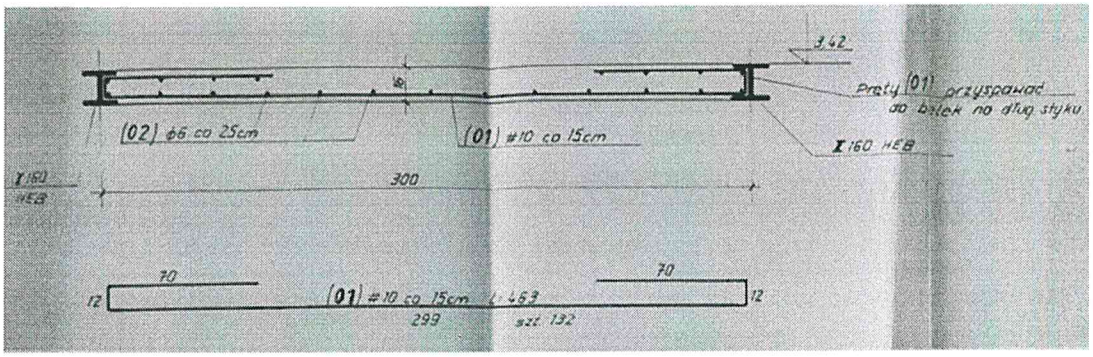
Tabela 3.1. *Zestawienie rzeczywistych przekrojów elementów konstrukcyjnych antresoli*

Oznaczenie elementu konstrukcyjnego wg [1.3]	**Przekrój**	**Uwagi**
S1	Przekrój okrągły 158x5,0	Przekrój niezgodny z projektem
S2	2xC180	Ceowniki zespawane środnikami na zewnątrz. Przekrój zgodny z projektem
S3	-	Nie weryfikowano
S4	C120	Ceownik przyspawany do słupa S1. Przekrój niezgodny z projektem
B1	HEB160	-
2B1	HEC 160*	Przekrój niezgodny z projektem
B2	-	Nie weryfikowano – element przeznaczony do usunięcia
B3	HEB120	-
B4	-	Nie weryfikowano– element przeznaczony do usunięcia
B5	HEB160	-
O1	HEB140	-
O3	Rura kwadratowa 80x4,5mm/C160	Przekrój niezgodny z projektem – różne przekroje w poszczególnych przęsłach

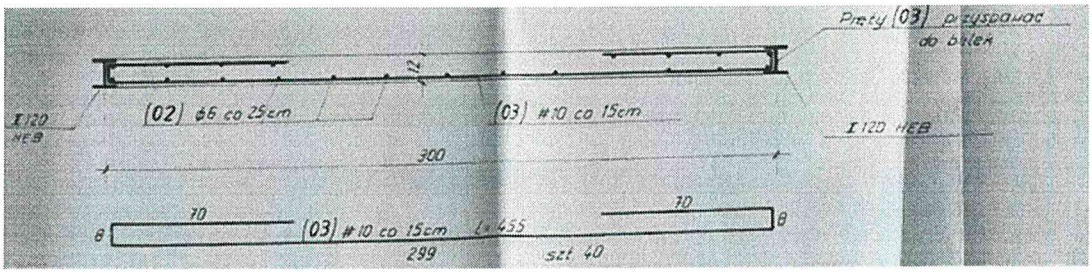
** Przyjęto do dalszych analiz profil HEC160, zgodnie z katalogiem profili stalowych.*

Na rysunkach 3.2. oraz 3.3 przedstawiono przekroje płyt żelbetowych *PŁ1* oraz *PŁ2*. Płyta *PŁ2* znajduje się w bocznej niższej nawie konstrukcji stalowej. Ta cześć konstrukcji została pominięta w analizie, ponieważ płyta *PŁ2* oparta jest na dodatkowych kształtownikach stalowych (*Rys 3.1*). Natomiast płyta żelbetowa *PŁ1*, o grubości 16 cm, wsparta na dwóch kształtownikach, pracuje jako jednokierunkowo zbrojona. Zgodnie z projektem [1.3] zastosowano tu zbrojenie główne o średnicy 10 mm w rozstawie co 15 cm oraz rozdzielcze, w rozstawie co 25 cm. Do weryfikacji rzeczywiście zastosowanego zbrojenia zastosowano skaner ferromagnetyczny oraz wykonano odkrywkę zbrojenia w celu określenia średnicy i użebrowania prętów. Przepro-

wadzone badania potwierdziły rozstaw, średnicę i gatunek stali zbrojeniowej. Na płycie żelbetowej wykonano warstwę posadzki cementowej, o grubości 4 cm, na której ułożono panele podłogowe. Nie stwierdzono jakiejkolwiek izolacji w przekroju całego stropu.



Rys. 3.2. Przekrój płyty PŁ1 wg dokumentacji [1.3]



Rys. 3.3. Przekrój płyty PŁ2 wg dokumentacji [1.3]

4. Analiza numeryczna konstrukcji antresoli

Analizę numeryczną konstrukcji antresoli przeprowadzono w programie ArCADia RAMA. W obliczeniach uwzględniono rzeczywiste wymiary konstrukcji oraz przekroje, określone podczas inwentaryzacji (tabela 3.1). Analizę konstrukcji wykonano w dwóch etapach. W pierwszym przyjęto obciążenie od stropu oraz obciążenie użytkowe w obszarze, na którym obecnie znajduje się strop. W modelu stropu pominięto fragment stropu nad sceną, który powinien zostać usunięty. Pomięto również fragment konstrukcji, który znajduje się w niższej nawie. Jego wpływ uwzględniono poprzez założone w tym miejscu dodatkowe usztywnienie w postaci podpór.

W obliczeniach stanu istniejącego przyjęto kategorię obciążenia stropu C3 zgodnie z normą PN-EN 1990-1-1. Przyjęto następujące obciążenia stropu:

Obciążenia stałe:

- Ciężar własny elementów stalowych został automatycznie uwzględniony w programie obliczeniowym.

- Płyta żelbetowa o grubości 16 cm. Ciężar objętościowy 24,0 kN/m^3

- Posadzka cementowa o grubości 4 cm. Ciężar objętościowy 24,0 kN/m^3

Łączne obciążenie powierzchniowe od obciążeń stałych: 5,28 kN/m^2

Obciążenia zmienne:

- Obciążenie użytkowe dla kategorii C3 zgodnie z normą PN-EN 1991-1-1: 3,0 kN/m^2

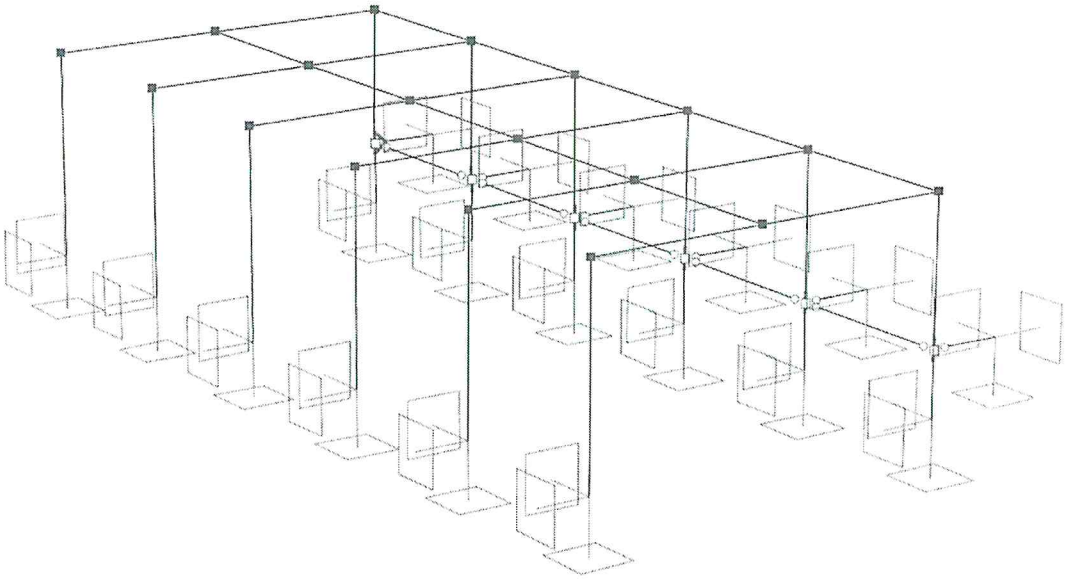
Kombinacje obciążeń

W obliczeniach uwzględniono kombinacje obciążeń zgodnie z wzorami 6.10a oraz 6.10b normy PN-EN 1990.

Przyjęte współczynniki częściowe: $\gamma_G = 1{,}35$; $\gamma_Q = 1{,}50$

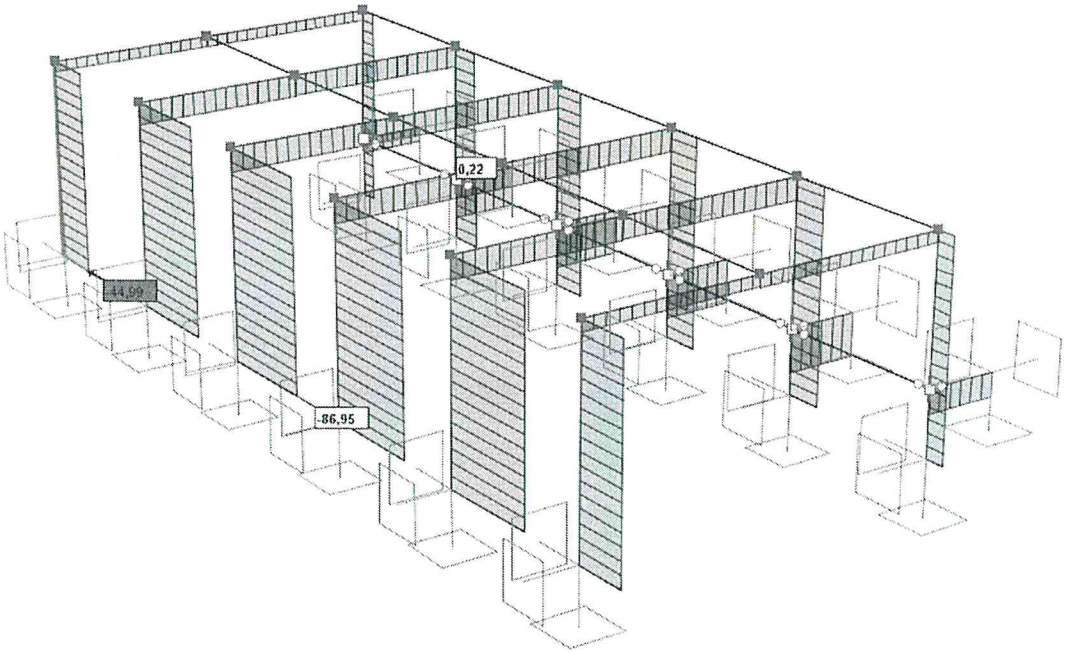
Współczynniki redukcyjne obciążenia zmiennego $\psi_0 = 0{,}7$; $\psi_1 = 0{,}7$

Na rysunku 4.1. przedstawiono model prętowy konstrukcji przyjęty do analizy.

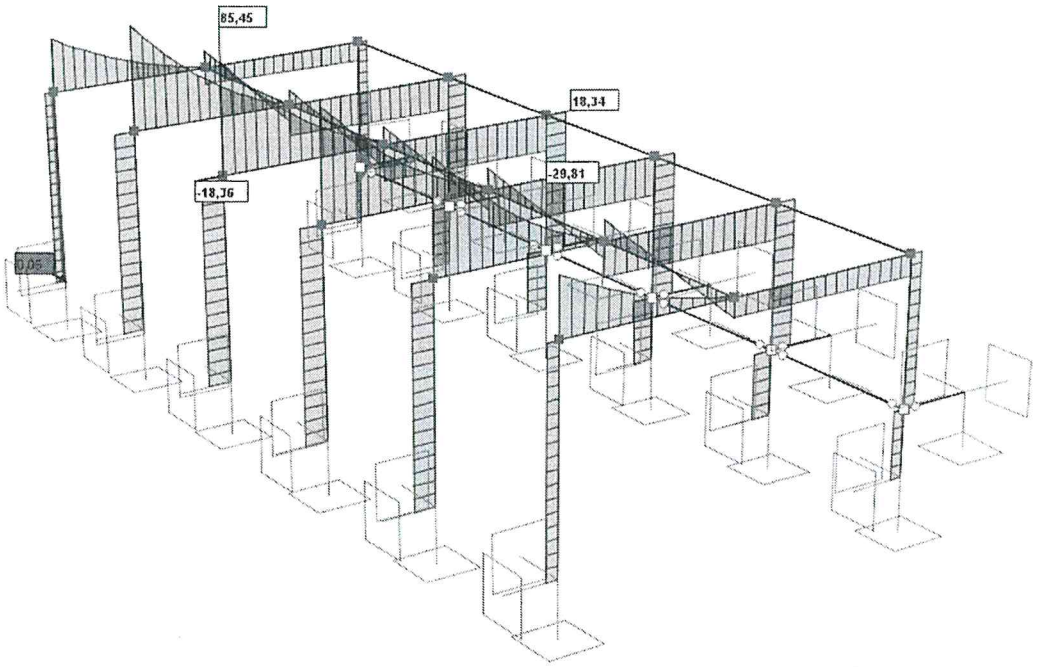


Rys. 4.1. Model prętowy konstrukcji antresoli

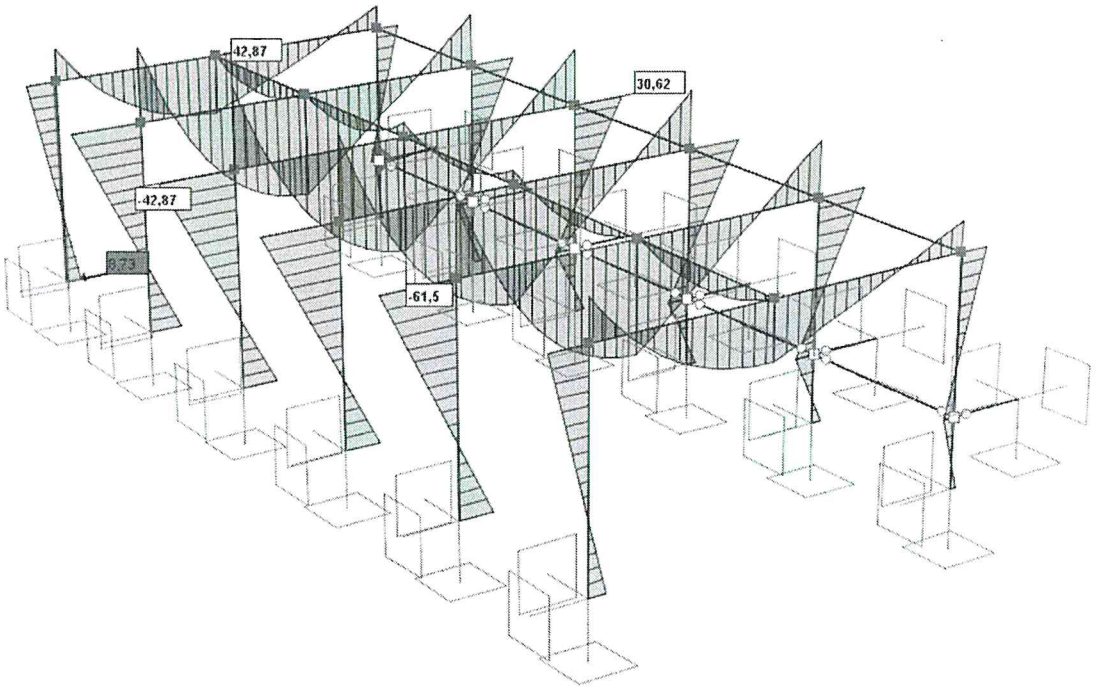
Na rysunkach 4.2-4.4 zaprezentowano siły przekrojowe uzyskane dla najbardziej niekorzystnej kombinacji obciążeń, zaś na rysunku 4.5. przedstawiono deformację konstrukcji wywołaną obciążeniami charakterystycznymi.



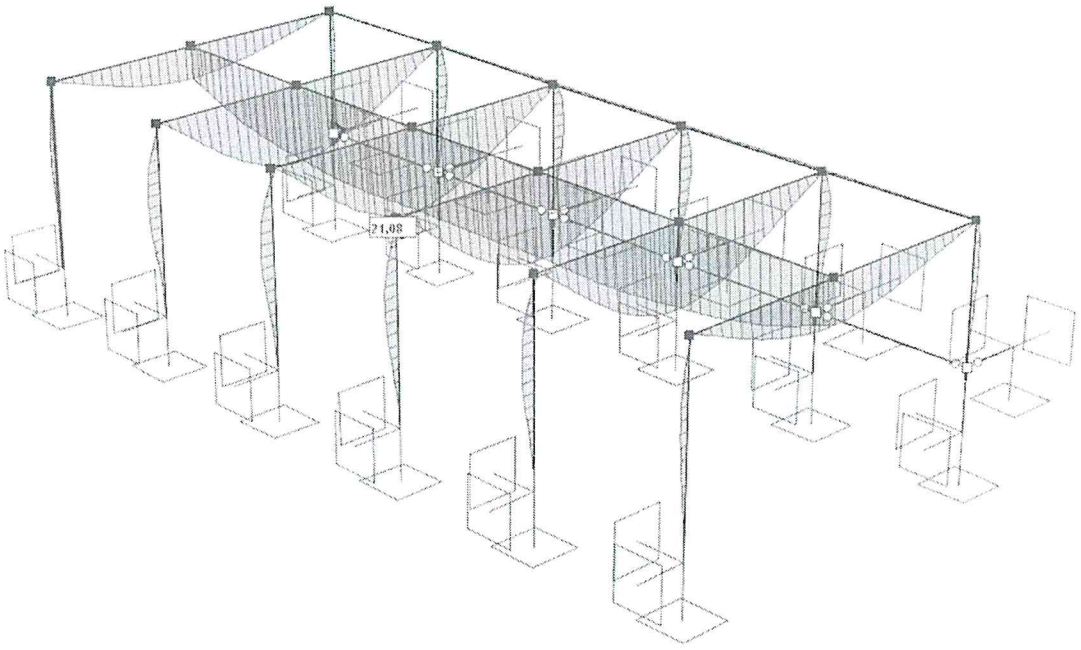
Rys. 4.2. Siły normalne N [kN] - etap I.



Rys. 4.3. Siły tnące T [kN] - etap I.



Rys. 4.4. Momenty zginające M [kN] - etap I.



Rys. 4.5. Deformacja elementów konstrukcyjnych antresoli [mm] - etap I.

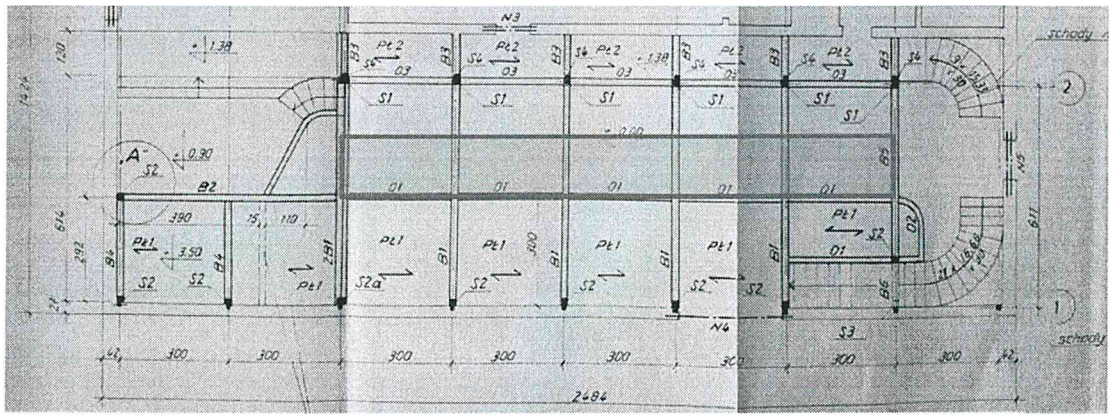
Wymiarowanie prętów przeprowadzono zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 1993-1-1 Eurokod 3. *Projektowanie konstrukcji stalowych.* W obliczeniach założono, że elementy konstrukcyjne wykonane są ze stali S235. Wszystkie pręty konstrukcji spełniają warunki stanu granicznego nośności, a wytężenie przekrojów elementów konstrukcyjnych jest mniejsze niż 100%.

Przykładowe wytężenie przekrojów stalowych przedstawiono w tabeli 4.1. Można zauważyć, że poziom wytężenia głównych elementów konstrukcji jest w tym przypadku dość znaczny i wynosi powyżej 90%. Jednocześnie ugięcie sprężyste elementów belkowych wynosi 21,08 mm, przy dopuszczalnym L/350 = 17,68 mm (ugięcie elementów belkowych antresoli nie zostanie przekroczone przy założeniu, że obciążenie charakterystyczne nie przekroczy wartości 1,2 kN/m^2). W przypadku zmiany sposobu użytkowania stropu i obciążenie go siłą o wartości 3,0 kN/m^2, należy dokonać wzmocnienia konstrukcji, ponieważ nie spełnia ona warunków stanu granicznego użytkowalności.

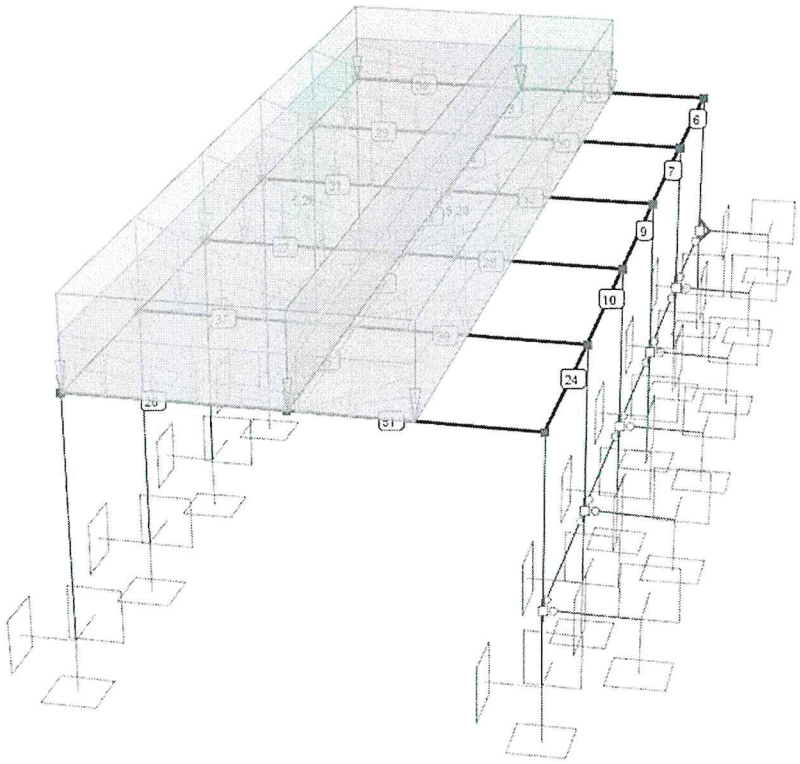
Tabela 4.1. *Wytężenie przekrojów elementów konstrukcyjnych antresoli*

Element konstrukcyjny	Przekrój	Wytężenie przekroju
Słup S1	Przekrój okrągły 159x5,0 mm	94%
Słup S2	2xC180	97%
B1	HEB160	81%
2B1	Grubaśny HEB 160	39%
B5	HEB160	39%
O1	HEB140	25%
O3	Rura kwadratowa 80x4,5mm	5%

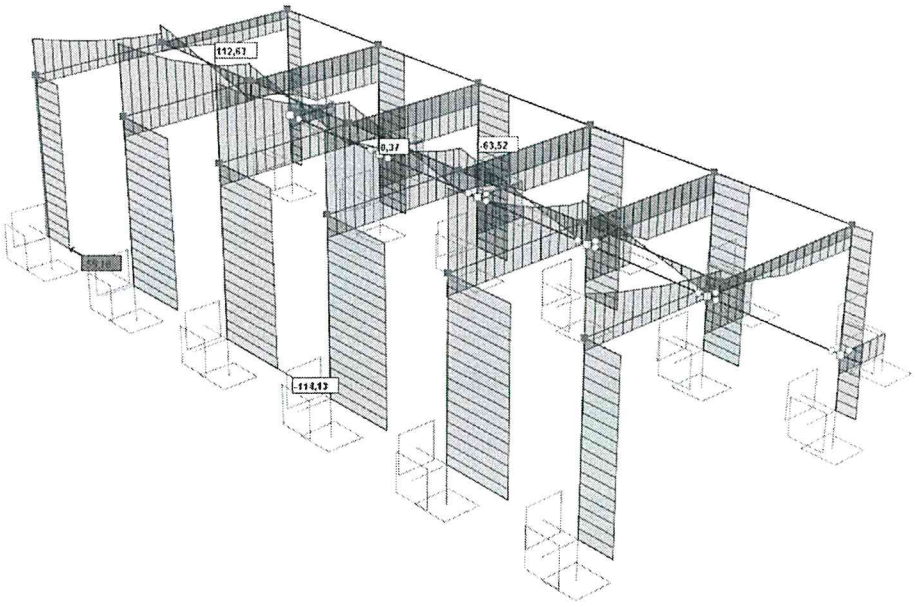
W drugim etapie analizy numerycznej założono, że do użytkowania zostanie włączona połowa nieużytkowanej dotychczas części antresoli (*Rys. 4.6*), z uwagi na ograniczenia wysokościowe pomieszczeń na antresoli. W obliczeniach przyjęto również kategorię obciążenia stropu C3, zgodnie z normą PN-EN 1990-1-1.



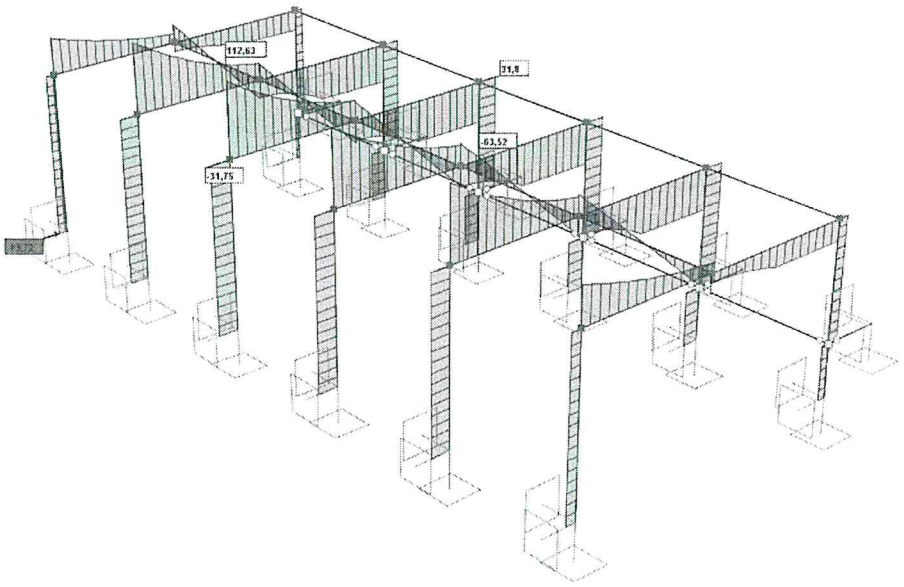
Rys. 4.6. Obszar działania dodatkowego obciążenia uwzględnionego w drugim etapie obliczeń numerycznych konstrukcji.



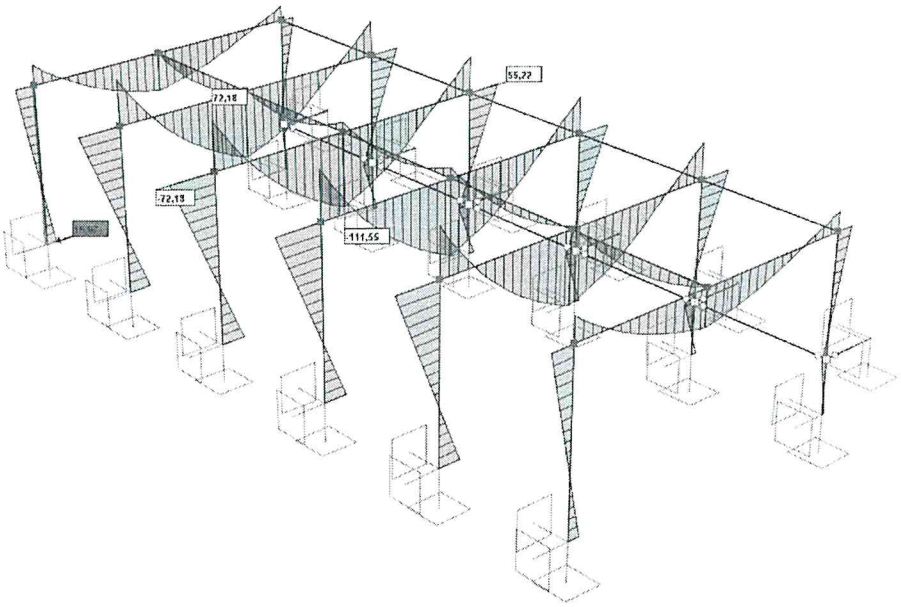
Rys. 4.7. Model konstrukcji wraz z obciążeniem uwzględnionym w drugim etapie obliczeń.



Rys. 4.8. Siły normalne N [kN] - etap II.



Rys. 4.9. Siły tnące T [kN] - etap II.



Rys. 4.10. Momenty zginające M [kN] - etap II.

Wymiarowanie elementów stalowych przeprowadzono zgodnie z normą *PN-EN 1993-1-1 Eurokod 3. Projektowanie konstrukcji stalowych.* W obliczeniach założono, że elementy konstrukcyjne wykonane są ze stali S235. Przeprowadzona analiza wykazała, że cześć prętów stalowych nie spełnia warunku stanu granicznego nośności, a wytężenie przekrojów elementów konstrukcyjnych wynosi nawet 272%. Oznacza to, że rozbudowa stropu nie jest możliwa bez istotnego wzmocnienia istniejącej konstrukcji. Już przy obciążeniu fragmentu obszaru niezagospodarowanego (zgodnie z rysunkiem 4.6.) dochodzi do znacznego przekroczenia stanu granicznego nośności elementów konstrukcyjnych. Wyniki analizy konstrukcji przedstawiono w tabeli 4.2.

Tabela 4.2. *Wytężenie przekrojów elementów konstrukcyjnych antresoli w drugim etapie obliczeń numerycznych*

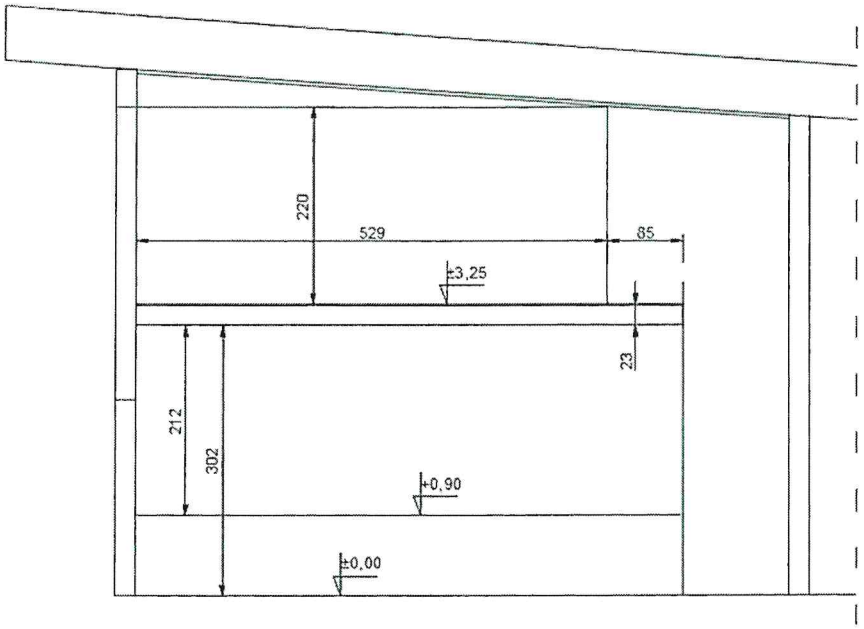
Element konstrukcyjny	Przekrój	Wytężenie przekroju
Słup S1	Przekrój okrągły 159x5,0 mm	272%
Słup S2	2xC180	148%
B1	HEB160	153%
2B1	HEC 160	61%
B5	HEB160	134%
O1	HEB140	28%
O3	Rura kwadratowa 80x4,5mm	9%

5. Analiza możliwości zagospodarowania powierzchni antresoli

Jak wynika z ustaleń z przedstawicielem Zleceniodawcy [1.2], antresola ma pełnić rolę miejsca wystawowego. Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi §72 ust. 1. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - pomieszczenia do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt więcej niż 4 osób powinna wynosić 3,0 m. Ponadto w przypadku, gdy pomieszczenie to znajduje się na antresoli wysokość powinna wynosić 2,2 m. Zgodnie z ust 2. *„Pomieszczenia, których wysokość powinna, zgodnie z ust. 1, wynosić co najmniej 3 m i 3,3 m, mogą być obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego*. Z powyższego wynika, że wysokość pod antresolą może zostać obniżona nawet do 2,5 m, przy spełnieniu odpowiednich warunków [1.5].

Mając na uwadze powyższe zapisy należy stwierdzić, że w obecnej konfiguracji nie ma możliwości zmiany użytkowania stropu antresoli. Niezbędne jest obniżenie górnej powierzchni stropu. Optymalnym rozwiązaniem wydaje się obniżenie stropu o 25 cm. Pozwoli to na wykorzystanie większej części stropu. Szerokość użytkowa antresoli zostałaby zwiększona do 5,29 m (*Rys. 5.1*). Na rysunku przyjęto założenie, że strop ma grubość 23 cm, a obudowa konstrukcji nośnej dachu będzie z płyty g-k na stelażu, o łącznej grubości 5 cm (wymiary te mogą ulec zmianie w zależności od przyjętych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych).

Istotnym aspektem, który należy uwzględnić w tej analizie jest widoczność sceny z perspektywy osoby stojącej pod antresolą. W przypadku obniżenia stropu o 25 cm wysokość od powierzchni sceny do spodu stropu wyniesie 2,12 m.



Rys. 5.1. Schematyczne przedstawienie szerokości użytkowej stropu, przy obniżeniu górnej powierzchni stropu o 25 cm

6. Podsumowanie i wnioski

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, pomiarów, oględzin budynku i antresoli oraz po przeanalizowaniu zebranego materiału, przedstawia się następujące wnioski ogólne:

a) *W budynku nie zaobserwowano żadnych niepokojących miejsc budzących niepokój w zakresie bezpiecznego jego użytkowania.*
b) *Antresola, znajdująca się wewnątrz budynku, została wykonana niezgodnie z projektem. Aktualne jej bezpieczne użytkowanie jest możliwe, ponieważ jej wykorzystanie jest sporadyczne i w zakresie obciążeń użytkowych poniżej 3,0 kN/m^2. Należy przyjąć, że dopuszczalne charakterystyczne obciążenie użytkowe antresoli wynosi 1,2 kN/m^2 (tj. około 120 kg/m^2).*
c) *Możliwy jest częściowy demontaż stropu i konstrukcji antresoli w obszarze sceny, zgodnie z ustaleniami ze Zleceniodawcą.*
d) *Zmiana sposobu użytkowania antresoli (zgodnie z zaleceniami Zleceniodawcy) spowoduje zwiększenie obciążenia użytkowego do wartości 3,0 kN/m^2. Aktualna konstrukcja antresoli spełniłaby warunki stanu granicznego nośności, natomiast warunek stanu granicznego ugięcia nie zostałby spełniony.*
e) *Analiza przepisów prawnych wykazała, że zmiana sposobu użytkowania aktualnie istniejącej antresoli (zgodnie z zaleceniami Zleceniodawcy) wymaga dostosowania wysokości planowanych pomieszczeń na antresoli. Oznacza to, że nie jest możliwe wykorzystanie powierzchni antresoli, bez obniżenia wysokości jej konstrukcji nośnej.*

f) Przeprowadzona analiza statyczno-wytrzymałościowa elementów konstrukcyjnych antresoli, przy założeniu obciążenia użytkowego (na niezagospodarowanym fragmencie konstrukcji) o wartości 3,0 kN/m^2 wykazała, że nie będzie możliwe jej użytkowanie, bez dodatkowego wzmocnienia lub wymiany części elementów konstrukcyjnych.

ZALECENIA

W wyniku przeprowadzonych analiz możliwe są następujące rozwiązania umożliwiające użytkowanie antresoli, zgodnie z zaleceniami Zleceniodawcy:

1. ***Zaprojektowanie wzmocnień z jednoczesnym obniżeniem istniejącej konstrukcji antresoli.*** Rozwiązanie to wiązałoby się z demontażem istniejącego stropu oraz podtrzymujących go belek. W dalszej kolejności należałoby skrócić i ewentualnie wzmocnić lub wymienić istniejące słupy, a następnie zaprojektować belki, na których zostanie zaprojektowany strop żelbetowy. Wzmocnienia mogą zostać zrealizowane poprzez zastosowanie dodatkowych elementów stalowych lub taśm węglowych.
2. ***Zaprojektowanie i wykonanie nowej konstrukcji nośnej antresoli***, zgodnie z przyjętymi założeniami.

Oba rozwiązania wymagają wykonania projektu budowlanego antresoli przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Uwagi ogólne:

1. Powyżej przedstawione prace mają charakter ogólny i zostały omówione poglądowo.

2. Skuteczność ewentualnych wzmocnień będzie bezpośrednio zależeć od jakości wykonanych prac. W tym względzie istotny jest wybór takiego wykonawcy, który ma doświadczenie w realizacji tego rodzaju robót.

Załączniki

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) autorzy opracowania oświadczają, że **Ekspertyza dotycząca istniejącej w budynku Centrum Kultury i Książki w Gościnie konstrukcji słupowo ryglowej w celu określenia możliwości rozbudowy stropu oraz rozbiórki jego części**, sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Lp.	Autorzy opracowania	Podpis
1	dr hab. inż. Jacek Domski nr upr. ZAP/0142/PWOK/08 w spec. kontr.-bud. ZAP/BO/0049/09	dr hab. inż. Jacek Domski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. ZAP/0142/PWOK/08
2	dr inż. Mateusz Zakrzewski	

ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132/140k/06 Szczecin, dnia 20 grudnia 2008 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)* i **art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)* oraz **§ 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578)*, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu dr inż. Jackowi Domskiemu

ur. dnia 09 grudnia 1973 r. w Łęczycach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0142/PWOK/08

DO PROJEKTOWANIA i KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
  Przewodniczący OKK .....
- dr hab. inż. Władysław Szaflik .....
- mgr inż. Andrzej Gałkiewicz .....

106

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

I. Na podstawie **art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
   1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
   2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
   3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
   4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
   5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 17 ust. 1 pkt 1 i 2 i § 16 ust. 1 pkt 2 oraz § 15** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
   1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
   2) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
   3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu;
   4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Otrzymują:
1. Pan Domski Jacek
   ul. Borowików 7
   75-900 Kretomino
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a

104

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-MGX-847-3J2 *

Pan Jacek DOMSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0049/09

adres zamieszkania ul. Borowików 7, 75-900 Koszalin

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

108